

Załącznik Nr do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 2022 r.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK



Zespół autorski:
ARCHIMEDES

Szczyrk, sierpień 2022 r.

W części tekstowej STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 30 grudnia 2020 r.,

we **WSTĘPIE**, w rozdziale **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA** i w rozdziale **2. MATERIAŁY WEJŚCIOWE**; w dziale I **UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU** w rozdziale **1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA**, rozdziale **2. DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU**; w rozdziale **5. STAN ŚRODOWISKA, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**, podrozdział **5.8. Formy ochrony przyrody**, w rozdziale **11. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**, podrozdział **11.1 Analiza społeczna**, punkt **a) Procesy demograficzne**, punkt **c) Sytuacja mieszkaniowa**; podrozdział **11.2. Analiza ekonomiczna**, punkt **a) Bezrobocie**, punkt **b) Podmioty gospodarcze**, punkt **d) Budżet samorządowy**; podrozdział **11.4. Możliwości finansowania przez gminę**; podrozdział **11.5. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**; punkt **b) Szacunkowa chłonność terenów położonych w mieście Szczyrk**, w rozdziale **17. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA**, podrozdział **17.1. Zagrożenie powodziowe**;

w dziale **II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**, w rozdziale **2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**, podrozdział **2.3. Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy usługowo-turystycznej**, podrozdział **2.4. Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy usługowo-sportowej**; w rozdziale **3. PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE**, w rozdziale **12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**, podrozdział **12.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**; podrozdział **12.2. Obszary osuwania się mas ziemnych wprowadza się następujące zmiany**:

1. We **WSTĘPIE**, w rozdziale **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**, dodaje się nową treść:

Przedmiotem opracowania jest zmiana "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (zwana dalej zmianą Studium), zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/203/2021 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk", w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

Podstawę formalną stanowi umowa Nr GKUHİR.7031.75.2021 z dnia 12 lipca 2021 r. zawarta pomiędzy Gminą Szczyrk a pracownią projektową ARCHIMEDES – Paweł Duś.

Zmiana Studium została opracowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 741 z późn. zmianami).

Opracowanie zmiany Studium wynikało ze zmiany granic administracyjnych miasta Szczyrk, powiększonych o teren przysiółka Bieniatka oraz z faktu, iż trakcie wyłożenia Studium złożono uwagi, które nie mogły być uwzględnione z powodów proceduralnych.

(...)

2. We **WSTĘPIE**, w rozdziale **2. MATERIAŁY WEJŚCIOWE**, dodaje się nową treść:

W trakcie prac nad zmianą Studium wykorzystano i uwzględniono dodatkowo następujące materiały:

1. Uchwała Nr XXVIII/203/2021 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk".

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk (Uchwała Nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r.).

3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, uchwalone po wejście w życie Studium, tj.:

- 1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmujący tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne – etap I.
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid.

4. Mapa topograficzna w skali 1:10 000, dla obszarów objętych zmianą Studium, udostępnione Przez Wojewódzki Ośrodek Geodezji i Kartografii w Katowicach.

5. Mapa ewidencyjna w skali 1:1000, dla obszaru całej gminy, udostępnione przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej.

6. Wnioski złożone przez mieszkańców oraz inwestorów przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

7. Wnioski złożone w terminie przez mieszkańców oraz inwestorów w odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

8. Wnioski złożone po terminie przez mieszkańców oraz inwestorów w odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

9. Wnioski złożone przez organy i instytucje w wyniku zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

10. Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego (Q0,2%,Q1%, Q10%).

(...)

3. W dziale I **UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**, w rozdziale **1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA**, usuwa się następującą treść:

Miasto Szczyrk położone jest w południowej części województwa śląskiego, w powiecie bielskim. Zajmuje powierzchnię 39,07 km², co stanowi 8,5% powierzchni powiatu. W 2016 r. miasto zamieszkiwały 5 734 osoby (3,5% ludności powiatu). Gęstość zaludnienia wynosi 146 osób/km².

(...)

i dodaje się nową treść:

Miasto Szczyrk położone jest w południowej części województwa śląskiego, w powiecie bielskim. Zajmuje powierzchnię 39,28 km², co stanowi 8,5% powierzchni powiatu. W 2020 r. miasto zamieszkiwało 5 710 osób (3,54% ludności powiatu). Gęstość zaludnienia wynosi 146 osób/km².

(...)

4. W dziale I **UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**, w rozdziale **2. DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU**, dodaje się nową treść:

(...)

16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmujący tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne – etap I;

17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid.

(...)

5. W rozdziale 5. **STAN ŚRODOWISKA, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**, podrozdział 5.8. **Formy ochrony przyrody**, usuwa się następującą treść:

(...)

21

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

23

(...)

usuwa się następującą treść:

(...)

Tabela 1. Wykaz siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG

Kod	Nazwa	Pokrycie [%]	Ocena znaczenia obszaru
9110	Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion)	20,00%	A
9130	Żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion)	18,00%	A
9410	Górskie bory świerkowe (Piceion abietis część - zbiorowiska górskie)	15,00%	A
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	5,00%	B
9180	Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach (Tilio plathyphylis-Acerion pseudoplatani)	2,00%	A
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)	0,40%	A
6230	Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion - płaty bogate florystycznie)	0,40%	B
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)	0,30%	A
91D0	Bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne)	0,20%	A
9140	Górskie jaworzyny ziołoroślowe (Aceri-Fagetum)	0,15%	A
7230	Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk	0,10%	A
3220	Pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków	0,10%	B
6210	Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea i ciepłolubne murawy z Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	0,10%	A
6430	Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium)	0,10%	A
8220	Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z Androsacion vandellii	0,01%	B
8310	Jaskinie niedostępne do zwiedzania	-	B

Źródło: Standardowy formularz danych dla obszarów NATURA 2000

Tabela 2. Wykaz najcenniejszych gatunków występujących w obrębie Beskidu Śląskiego

Kod	Nazwa	Liczebność	Ocena znaczenia obszaru
Ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG			
A229	Zimorodek (Alcedo atthis)	D	
A104	Jarząbek (Bonasa bonasia)	D	
A215	Puchacz (Bubo Bubo)	D	
A030	Bocian czarny (Ciconia nigra)	D	
A239	Dzięcioł białogrzbisty (Dendrocopos leucotos)	D	

A238	Dzięcioł średni (<i>Dendrocopos medius</i>)	D	
A236	Dzięcioł czarny (<i>Dryocopus martius</i>)	D	
A321	Muchołówka białoszyja (<i>Ficedula albicollis</i>)	D	
A320	Muchołówka mała (<i>Ficedula parva</i>)	D	
A217	Sóweczka (<i>Glaucidium passerinum</i>)	D	
A338	Gąsior (<i>Lanius collurio</i>)	D	
A241	Dzięcioł trójpalczasty (<i>Picoides tridactylus</i>)	D	
A234	Dzięcioł zielonosiwy (<i>Picus canus</i>)	D	
A220	Puszczyk uralski (<i>Strix uralensis</i>)	D	
A409	Cietrzew (<i>Tetrao tetrix tetrix</i>)	D	
A108	Głuszec (<i>Tetrao urogallus</i>)	D	
Ptaki migrujące nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG			
A099	Kobuz (<i>Falco subbuteo</i>)	D	
Ssaki wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG			
1354	Niedźwiedź brunatny (<i>Ursus arctos</i>)	D	
1324	Nocek duży (<i>Myotis myotis</i>)	C	B
1303	Podkowiec mały (<i>Rhinolophus hipposideros</i>)	C	B
1361	Ryś (<i>Lynx lynx</i>)	C	C
1352	Wilk (<i>Canis lupus</i>)	C	C
1355	Wydra (<i>Lutra lutra</i>)	C	C
Płazy i gady wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG			
1193	Kumak górski (<i>Bombina variegata</i>)	C	B
1188	Kumak nizinny (<i>Bombina orientalis</i>)	D	
1166	Traszka grzebieniasta (<i>Triturus cristatus</i>)	C	C
2001	Traszka karpacka (<i>Triturus montandoni</i>)	C	B
Ryby wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG			
1138	Brzanka (<i>Barbus meridionalis</i>)	C	C
1163	Głowacz białopłetwy (<i>Cottus gobio</i>)	C	B
1096	Minóg strumieniowy (<i>Lampetra planeri</i>)	C	C
Bezkręgowce wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG			
4014	Biegacz urozmaicony (<i>Carabus variolosus</i>)	D	
1060	Czerwończyk nieparek (<i>Lycaena dispar</i>)	D	
1088	Kozioróg dębosz (<i>Cerambyx cerdo</i>)	C	C
1084	Pachnica dębowa (<i>Osmoderma eremita</i>)	C	C

Rośliny wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG			
1902	Obuwik pospolity (Cypripedium calceolus)	D	

Źródło: Standardowy formularz danych dla obszarów NATURA 2000

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

Tabela 1. Wykaz siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG

Kod	Nazwa	Pokrycie [ha]	Ocena znaczenia obszaru
9110	Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion)	5281,08	A
9130	Żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion)	4752,97	A
9410	Górskie bory świerkowe (Piceion abietis część - zbiorowiska górskie)	3960,81	A
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	1056,22	B
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)	105,62	A
6230	Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion - płaty bogate florystycznie)	105,62	C
6520	Górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie (Polygonum-Trisetion)	100,34	C
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródliskowe)	79,22	B
91D0	Bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne)	52,81	A
9180	Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach (Tilio plathyphylis-Acerion pseudoplatani)	52,81	A
7230	Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk	26,41	A
3220	Pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków	26,41	C
6210	Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea i ciepłolubne murawy z Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	26,41	C
6430	Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium)	26,41	A
8220	Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z Androsacion vandellii	2,64	B
8310	Jaskinie nieudostępnione do zwiedzania	-	B

Źródło: Standardowy formularz danych dla obszarów NATURA 2000

Tabela 2. Wykaz najcenniejszych gatunków występujących w obrębie Beskidu Śląskiego

Kod	Nazwa	Liczebność
Ssaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG		
1354	Niedźwiedź brunatny (<i>Ursus arctos</i>)	D
1324	Nocek duży (<i>Myotis myotis</i>)	C
1303	Podkowiec mały (<i>Rhinolophus hipposideros</i>)	C
1361	Ryś (<i>Lynx lynx</i>)	C
1352	Wilk (<i>Canis lupus</i>)	C
1355	Wydra (<i>Lutra lutra</i>)	C
1308	Mopek zachodni (<i>Barbastella barbastellus</i>)	C
1323	Nocek Bechsteina (<i>Myotis bechsteini</i>)	C
1321	Nocek orzęsiony (<i>Myotis emarginatus</i>)	C
Płazy wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG		
1193	Kumak górski (<i>Bombina variegata</i>)	C
1166	Traszka grzebieniasta (<i>Triturus cristatus</i>)	C
2001	Traszka karpacka (<i>Triturus montandoni</i>)	C
Ryby wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG		
1138	Brzanka (<i>Barbus meridionalis</i>)	C
1163	Głowacz białopłetwy (<i>Cottus gobio</i>)	C
1096	Minóg strumieniowy (<i>Lampetra planeri</i>)	C
Bezkręgowce wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG		
4014	Biegacz urozmaicony (<i>Carabus variolosus</i>)	D
1060	Czerwończyk nieparek (<i>Lycaena dispar</i>)	D
1088	Kozioróg dębosz (<i>Cerambyx cerdo</i>)	C
1084	Pachnica dębowa (<i>Osmoderma eremita</i>)	C
Rośliny wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG		
1902	Obuwik pospolity (<i>Cypripedium calceolus</i>)	D
4109	Tojad morawski (<i>Aconitum moravicum</i>),	A
4116	Tocja karpacka (<i>Tozzia carpatica</i>),	C
1381	Widłoząb zielony (<i>Dicranum viride</i>)	D

Źródło: Standardowy formularz danych dla obszarów NATURA 2000

(...)

usuwa się następującą treść:

- Marzanka wonna (*Galium odoratum*),
- Kopytnik pospolity (*Asarum europaeum*).

(...)

6. W dziale I **UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**, w rozdziale 11. **POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**, podrozdział 11.1 **Analiza społeczna**, punkt a) **Procesy demograficzne**, usuwa się następującą treść:

(...)

Procesy rozwojowe w dużej mierze zależą od czynników demograficznych, kształtujących strukturę społeczno-gospodarczą gminy. Do czynników demograficznych zalicza się m.in. strukturę wieku i płci, przyrost naturalny, gęstość zaludnienia.

W 2016 r. miasto Szczyrk zamieszkiwały 5 734 osoby, w tym 3 026 kobiet i 2 708 mężczyzn (tabela 5). W latach 2010 – 2016 liczba ludności zmniejszyła się nieznacznie, o 73 osoby, tj. o ok. 1%.

Tabela 5. Liczba ludności w mieście Szczyrk w latach 2010-2016

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ogółem [osoba]	5 807	5 789	5 760	5 750	5 799	5 715	5 734
Kobiety [osoba]	3 028	3 026	3 011	3 016	3 055	3 005	3 026
Mężczyźni [osoba]	2 779	2 763	2 749	2 734	2 744	2 710	2 708

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Wykres 1. Liczba ludności miasta Szczyrk ogółem i w podziale na płeć



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Dane przedstawione na wykresie 1 wskazują wyraźną przewagę kobiet nad mężczyznami. Wskaźnik feminizacji jest wysoki, wynosi 112 kobiet/100 mężczyzn. W latach 2010 – 2016 liczba kobiet utrzymała się na tym samym poziomie, natomiast liczba mężczyzn spadła o 2,5%.

Tabela 6. Gęstość zaludnienia w mieście Szczyrk na tle powiatu, województwa i kraju w 2016 r.

Gęstość zaludnienia	Miasto Szczyrk	Powiat bielski	Województwo śląskie	Polska
Liczba osób na 1 km ²	123	370	355	147

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Gęstość zaludnienia miasta w 2016 r. wynosiła 123 os./km² i była niemal 3-krotnie niższa niż w województwie śląskim i powiecie bielskim (tabela 6).

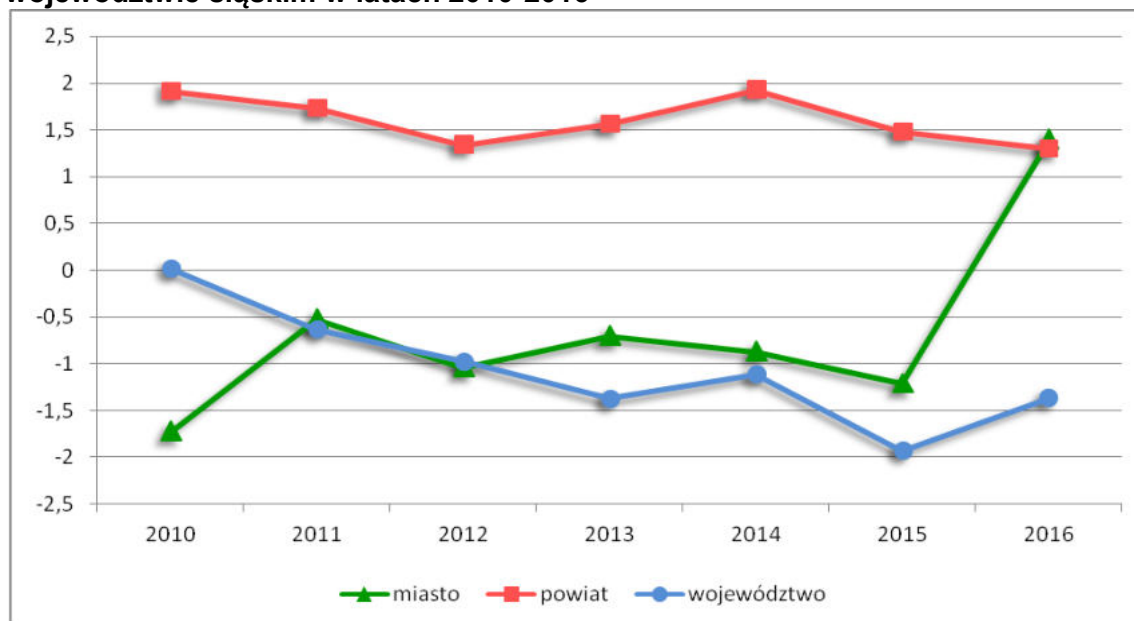
Tabela 7. Ruch naturalny ludności w mieście Szczyrk na tle powiatu i województwa w latach 2010 - 2016

Wyszczególnienie			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Miasto Szczyrk	Urodzenia żywe	w osobach	50	60	52	52	58	56	65
		na 1000 ludności	8,60	10,36	9,02	9,04	10,07	9,69	11,35
	Zgony	w osobach	60	63	58	56	63	63	57
		na 1000 ludności	10,32	10,88	10,06	9,74	10,94	10,90	9,95
	Przyrost naturalny	w osobach	-10	-3	-6	-4	-5	-7	8
		na 1000 ludności	-1,72	-0,52	-1,04	-0,70	-0,87	-1,21	1,40
Powiat bielski	Urodzenia żywe	w osobach	1 713	1 702	1 692	1 630	1 677	1 744	1 739
		na 1000 ludności	10,94	10,80	10,66	10,19	10,42	10,78	10,70
	Zgony	w osobach	1 414	1 430	1 479	1 380	1 366	1 504	1 528
		na 1000 ludności	9,03	9,08	9,32	8,63	8,49	9,30	9,40
	Przyrost naturalny	w osobach	299	272	213	250	311	240	211
		na 1000 ludności	1,91	1,73	1,34	1,56	1,93	1,48	1,30
Województwo śląskie	Urodzenia żywe	w osobach	47 814	44 803	44 565	42 829	42 720	41 611	42 742
		na 1000 ludności	10,31	9,68	9,64	9,30	9,30	9,09	9,36
	Zgony	w osobach	47 719	47 709	49 028	49 156	47 831	50 421	48 958
		na 1000 ludności	10,29	10,30	10,61	10,67	10,41	11,01	10,73
	Przyrost naturalny	w osobach	95	-2 906	-4 463	-6 327	-5 111	-8 810	-6 216
		na 1000 ludności	0,02	-0,63	-0,97	-1,37	-1,11	-1,92	-1,36

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

W latach 2010 - 2015 wskaźnik przyrostu naturalnego w Szczyrku przyjmował wartości ujemne. Od 2013 r. liczba urodzeń jednak wzrastała i na koniec badanego okresu wskaźnik ten przyjął wartość dodatnią, na poziomie 1,40 (tabela 7).

Wykres 2. Przyrost naturalny w mieście Szczyrk, powiecie bielskim oraz województwie śląskim w latach 2010-2016



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Zestawiając wartości wskaźnika z danymi dla powiatu bielskiego i województwa śląskiego, można zauważyć pewne dysproporcje. W badanym okresie wskaźnik dla powiatu przyjmował wartości dodatnie, podczas gdy dla województwa był ujemny. W 2016 r. przyrost naturalny w powiecie bielskim wynosił 1,30, a w województwie śląskim - 1,36 (wykres 2).

Tabela 8. Procesy migracyjne w mieście Szczyrk na tle powiatu i województwa w latach 2010 - 2016

Wyszczególnienie	Miasto Szczyrk				Powiat bielski	Województwo śląskie
	Saldo migracji wewnętrznych [osoba]	Saldo migracji zagranicznych [osoba]	Saldo migracji [osoba]	Saldo migracji na 1000 ludności	Saldo migracji na 1000 ludności	Saldo migracji na 1000 ludności
2010	-8	2	-6	-1,4	6,2	-0,7
2011	-16	1	-15	-2,8	5	-0,8
2012	-36	1	-35	-6,2	5,2	-0,7
2013	-6	0	-6	-1	5,8	-0,8
2014	12	1	13	2,1	5	-0,8
2015	-11	0	-11	-1,9	3,7	-0,8
2016	4	0	4	0,7	4,1	-0,8

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS.

W latach 2010 – 2013 saldo migracji w Szczyrku utrzymywało się na poziomie ujemnym, co oznacza odpływ ludności z terenu miasta. Do najczęstszych przyczyn migracji wewnętrznych należą chęć poprawy warunków mieszkaniowych, a także wyjazdy młodych ludzi w celu zdobycia wykształcenia w większych miastach, które skutkuje osiedlaniem się tam już na stałe. Od 2014 r. wartości te są zmienne. W 2014 r. saldo migracji osiągnęło najwyższą wartość (13 osób).

Przyrost rzeczywisty, rozumiany jako suma przyrostu naturalnego oraz salda migracji, od 2013 r. przyjmuje o wiele wyższe wartości niż w latach poprzednich, co jest bardzo korzystną tendencją. Szczególnie w porównaniu z województwem śląskim, gdzie zarówno wskaźnik przyrostu naturalnego, jak i saldo migracji przedstawiają ujemne wartości.

Analizując tabelę 9, podział ludności na ekonomiczne grupy wiekowe wskazuje na starzenie się społeczeństwa miasta Szczyrk. W latach 2010 – 2016 spadła liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, wzrosła natomiast liczba osób w wieku poprodukcyjnym. Podobne tendencje obserwuje się w powiecie bielskim i województwie śląskim. Przewiduje się dalszy wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym. Porównując strukturę wiekową w mieście, powiecie i województwie, w Szczyrku występuje największy udział ludności w wieku aktywności zawodowej. Grupy osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym plasują się na środkowych pozycjach.

Tabela 9. Struktura wiekowa miasta Szczyrk na tle powiatu i województwa w latach 2010 - 2016

Wyszczególnienie	Miasto Szczyrk			Powiat bielski			Województwo śląskie		
	Ludność w wieku przedprodukcyjnym [%]	Ludność w wieku produkcyjnym [%]	Ludność w wieku poprodukcyjnym [%]	Ludność w wieku przedprodukcyjnym [%]	Ludność w wieku produkcyjnym [%]	Ludność w wieku poprodukcyjnym [%]	Ludność w wieku przedprodukcyjnym [%]	Ludność w wieku produkcyjnym [%]	Ludność w wieku poprodukcyjnym [%]
2010	17,9	64,5	17,7	19,8	64,4	15,9	17,3	65,2	17,6
2011	17,4	64,7	18,0	19,6	64,2	16,3	17,1	64,8	18,1
2012	17,1	64,6	18,3	19,4	63,9	16,6	17,0	64,3	18,7
2013	17,1	64,1	18,8	19,3	63,6	17,1	16,9	63,8	19,3
2014	17,4	63,7	18,9	19,2	63,1	17,7	16,8	63,2	20,0
2015	16,8	63,7	19,5	19,1	62,8	18,1	16,8	62,5	20,7
2016	17,0	63,2	19,8	19,2	62,2	18,6	16,8	61,8	21,4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

Procesy rozwojowe w dużej mierze zależą od czynników demograficznych, kształtujących strukturę społeczno-gospodarczą gminy. Do czynników demograficznych zalicza się m.in. strukturę wieku i płci, przyrost naturalny, gęstość zaludnienia.

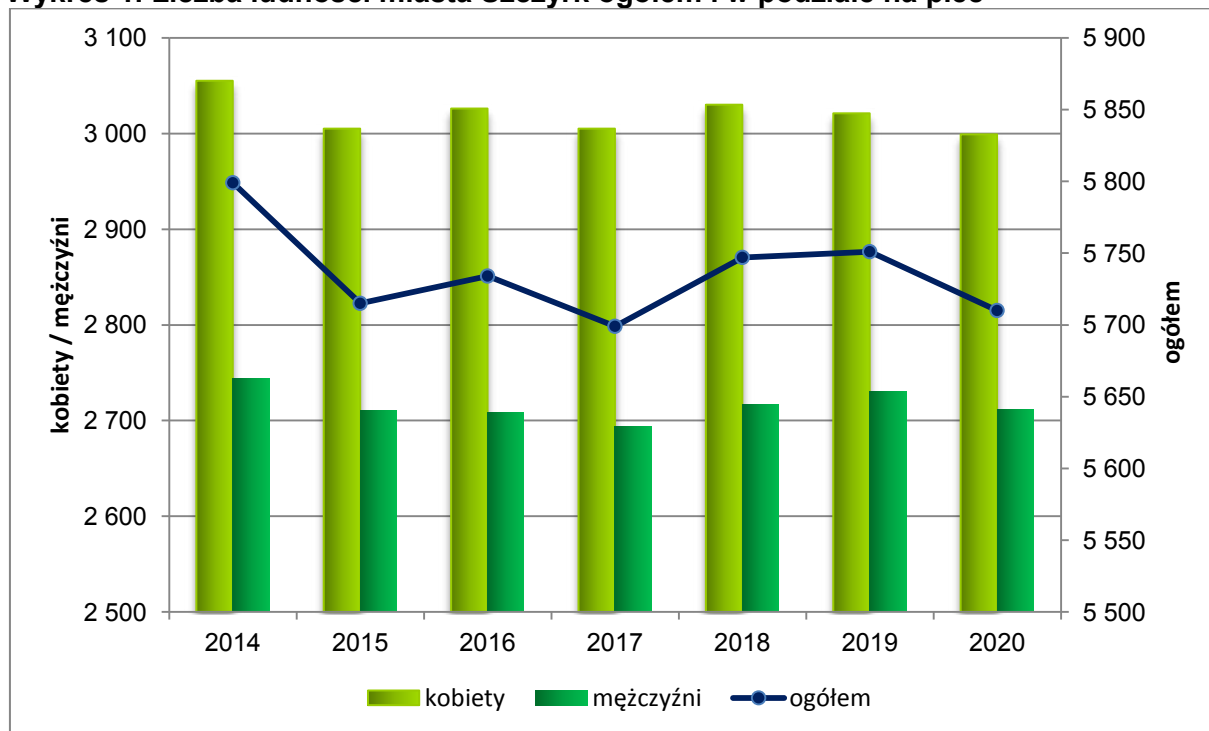
W 2020 r. miasto Szczyrk zamieszkiwały 5 710 osób, w tym 2 999 kobiet i 2 711 mężczyzn (tabela 5). W latach 2014 – 2020 liczba ludności zmniejszyła się nieznacznie, o 89 osób, tj. o ok. 1,5%.

Tabela 5. Liczba ludności w mieście Szczyrk w latach 2014-2020

Wyszczególnienie	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ogółem [osoba]	5 799	5 715	5 734	5 699	5 747	5 751	5 710
Kobiety [osoba]	3 055	3 005	3 026	3 005	3 030	3 021	2 999
Mężczyźni [osoba]	2 744	2 710	2 708	2 694	2 717	2 730	2 711

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Wykres 1. Liczba ludności miasta Szczyrk ogółem i w podziale na płeć



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Dane przedstawione na wykresie 1 wskazują wyraźną przewagę kobiet nad mężczyznami. Wskaźnik feminizacji jest wysoki, wynosi 112 kobiet/100 mężczyzn. W latach 2014 – 2020 liczba mężczyzn utrzymała się na tym samym poziomie, natomiast liczba kobiet spadła o ok. 2%.

Tabela 6. Gęstość zaludnienia w mieście Szczyrk na tle powiatu, województwa i kraju w 2020 r.

Gęstość zaludnienia	Miasto Szczyrk	Powiat bielski	Województwo śląskie	Polska
Liczba osób na 1 km ²	146	363	364	122

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Gęstość zaludnienia miasta w 2020 r. wynosiła 146 os./km² i była niemal 2,5-krotnie niższa niż w województwie śląskim i powiecie bielskim (tabela 6).

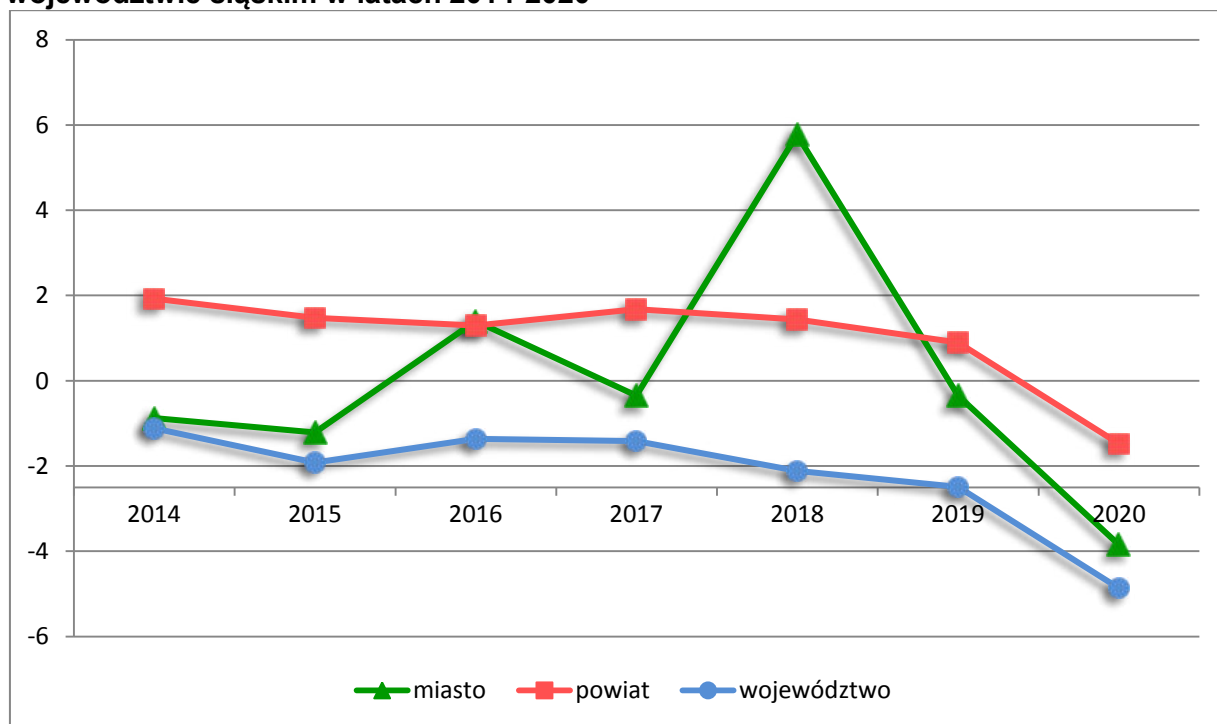
Tabela 7. Ruch naturalny ludności w mieście Szczyrk na tle powiatu i województwa w latach 2014 - 2020

Wyszczególnienie			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Miasto Szczyrk	Urodzenia żywe	w osobach	58	56	65	64	84	68	49
		na 1000 ludności	10,07	9,69	11,35	11,20	14,69	11,86	8,55
	Zgony	w osobach	63	63	57	66	51	70	71
		na 1000 ludności	10,94	10,9	9,95	11,55	8,92	12,21	12,39
	Przyrost naturalny	w osobach	-5	-7	8	-2	33	-2	-22
		na 1000 ludności	-0,87	-1,21	1,40	-0,35	5,77	-0,35	-3,84
Powiat bielski	Urodzenia żywe	w osobach	1 677	1 744	1 739	1 823	1 837	1 712	1 670
		na 1000 ludności	10,42	10,78	10,70	11,16	11,17	10,35	10,05
	Zgony	w osobach	1 366	1 504	1 528	1 548	1 600	1 563	1 914
		na 1000 ludności	8,49	9,30	9,40	9,48	9,73	9,45	11,52
	Przyrost naturalny	w osobach	311	240	211	275	237	149	-244
		na 1000 ludności	1,93	1,48	1,30	1,68	1,44	0,90	-1,47
Województwo śląskie	Urodzenia żywe	w osobach	42 720	41 611	42 742	44 971	42 596	40 508	38 151
		na 1000 ludności	9,30	9,09	9,36	9,88	9,38	8,95	8,46
	Zgony	w osobach	47 831	50 421	48 958	51 404	52 159	51 766	60 054
		na 1000 ludności	10,41	11,01	10,73	11,29	11,49	11,44	13,32
	Przyrost naturalny	w osobach	-5 111	-8 810	-6 216	-6 433	-9 563	-11 258	-21 903
		na 1000 ludności	-1,11	-1,92	-1,36	-1,41	-2,11	-2,49	-4,86

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

W latach 2014 - 2020 wskaźnik przyrostu naturalnego w Szczyrku przyjmował w większości wartości ujemne. W latach 2014 - 2018 liczba urodzeń wzrastała, a potem w roku 2019 i 2020 spadała. Na koniec badanego okresu wskaźnik przyrostu naturalnego przyjął wartość ujemną, na poziomie -3,84 (tabela 7).

Wykres 2. Przyrost naturalny w mieście Szczyrk, powiecie bielskim oraz województwie śląskim w latach 2014-2020



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Zestawiając wartości wskaźnika z danymi dla powiatu bielskiego i województwa śląskiego, można zauważyć pewne dysproporcje. W badanym okresie wskaźnik dla powiatu przyjmował wartości dodatnie, podczas gdy dla województwa był ujemny, oprócz roku 2020, kiedy to wskaźnik przyrostu naturalnego przyjął wartość ujemną zarówno w powiecie bielskim (-1,47) jak i w województwie śląskim (-4,86) (wykres 2).

Tabela 8. Procesy migracyjne w mieście Szczyrk na tle powiatu i województwa w latach 2014 - 2020

Wyszczególnienie	Miasto Szczyrk				Powiat bielski	Województwo śląskie
	Saldo migracji wewnętrznych [osoba]	Saldo migracji zagranicznych [osoba]	Saldo migracji [osoba]	Saldo migracji na 1000 ludności	Saldo migracji na 1000 ludności	Saldo migracji na 1000 ludności
2014	12	1	13	2,1	5	-0,8
2015	-11	0	-11	-1,9	3,7	-0,8
2016	4	-4	0	0,7	4,1	-0,8
2017	-30	1	-29	-5,3	4	-0,7

2018	20	0	20	3,5	4,1	-0,9
2019	-12	1	-11	-2,1	4,4	-0,9
2020	-25	-2	-27	-4,4	3,5	-0,7

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS.

W latach 2014 - 2020 wartości salda migracji są zmienne, jednak w ostatnich latach (rok 2019 i 2020) saldo migracji przyjmuje wartości ujemne, co oznacza odpływ ludności z terenu miasta. Do najczęstszych przyczyn migracji wewnętrznych należą chęć poprawy warunków mieszkaniowych, a także wyjazdy młodych ludzi w celu zdobycia wykształcenia w większych miastach, które skutkuje osiedlaniem się tam już na stałe. W badanym okresie saldo migracji osiągnęło najwyższą wartość w 2018 r. (20 osób).

Analizując tabelę 9, podział ludności na ekonomiczne grupy wiekowe wskazuje na starzenie się społeczeństwa miasta Szczyrk. W latach 2014 – 2020 spadła liczba ludności w wieku produkcyjnym, liczba osób w wieku poprodukcyjnym, a liczba osób w wieku przedprodukcyjnym utrzymywała się na podobnym poziomie. Podobne tendencje obserwuje się w powiecie bielskim i województwie śląskim. Przewiduje się dalszy wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym. Porównując strukturę wiekową w mieście, powiecie i województwie, w Szczyрку występuje największy udział ludności w wieku aktywności zawodowej. Grupy osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym plasują się na środkowych pozycjach.

Tabela 9. Struktura wiekowa miasta Szczyrk na tle powiatu i województwa w latach 2014 - 2020

Wyszczególnienie	Miasto Szczyrk			Powiat bielski			Województwo śląskie		
	Ludność w wieku przedprodukcyjnym [%]	Ludność w wieku produkcyjnym [%]	Ludność w wieku poprodukcyjnym [%]	Ludność w wieku przedprodukcyjnym [%]	Ludność w wieku produkcyjnym [%]	Ludność w wieku poprodukcyjnym [%]	Ludność w wieku przedprodukcyjnym [%]	Ludność w wieku produkcyjnym [%]	Ludność w wieku poprodukcyjnym [%]
2014	17,4	63,7	18,9	19,2	63,1	17,7	16,8	63,2	20,0
2015	16,8	63,7	19,5	19,1	62,8	18,1	16,8	62,5	20,7
2016	17	63,2	19,8	19,2	62,2	18,6	16,8	61,8	21,4
2017	16,9	62,8	20,3	19,3	61,6	19,1	16,9	61,1	22,0
2018	17,3	62,3	20,5	19,5	60,9	19,6	17	60,3	22,6
2019	17,5	61,2	21,3	19,5	60,4	20,1	17,1	59,6	23,3
2020	17,6	60,4	21,9	19,7	59,8	20,4	17,2	59,1	23,7

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

7. W dziale I **UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**, w rozdziale **11. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**, podrozdział **11.1 Analiza społeczna**, punkt c) **Sytuacja mieszkaniowa**, usuwa się następującą treść:

(...)

Infrastrukturę mieszkaniową na terenie Szczyrku charakteryzuje budownictwo indywidualne jednorodzinne, a zabudowa zlokalizowana jest głównie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

Tabela 32. Liczba mieszkań w mieście Szczyrk na tle powiatu i województwa w latach 2010-2015

Wyszczególnienie	Miasto Szczyrk	Powiat bielski	Województwo śląskie
2010	2102	46808	1696602
2011	2118	47288	1704758
2012	2125	47797	1713135
2013	2137	48313	1722321
2014	2145	48720	1731008
2015	2156	49173	1740320

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Zasoby mieszkaniowe miasta Szczyrk na koniec 2015 r. stanowiły 2 156 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej równej 216 593 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła 100,5 m², na jedno mieszkanie przypadały 2,65 osoby. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na jedną osobę natomiast wynosiła 37,9 m².

Zmiany w zasobach mieszkaniowych miasta Szczyrk ilustrują poniższe tabele.

Tabela 13. Mieszkania oddane do użytkowania w latach 2010-2015

Wyszczególnienie	Miasto Szczyrk		Mieszkania na 10 000 ludności			Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw		
	Mieszkania ogółem [liczba]	Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	Miasto Szczyrk	Powiat bielski	Woj. śląskie	Miasto Szczyrk	Powiat bielski	Woj. śląskie
2010	21	3 386	36	35	22	636	584	358
2011	18	3 356	31	32	21	643	576	373
2012	7	1 344	12	33	21	269	612	391
2013	12	1 931	21	33	23	545	701	467
2014	8	1 386	14	26	21	296	481	428
2015	12	1 841	21	28	22	333	551	454

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

W latach 2010-2015 oddano do użytkowania 78 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 13 244 m². W każdym roku oddano do użytkowania średnio 13 mieszkań. W porównaniu z rokiem 2010, liczba oddanych do użytkowania mieszkań w 2015 r. była

jednak niemal o połowę niższa. Warto także zwrócić uwagę na niedostateczną liczbę mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do liczby ludności i zawieranych małżeństw. Jak wynika z tabeli 13 wskaźnik liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 10 000 ludności w 2015 r. wynosił 21 i był niższy niż wskaźnik dla powiatu bielskiego (28). Dla województwa śląskiego wskaźnik ten przedstawiał się bardzo podobnie (22). Jeśli chodzi o współczynnik liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw, to w 2015 r. wyniósł on 333 (w powiecie bielskim 551, a w województwie śląskim 454). Oznacza to, że jedynie ponad jedna trzecia małżeństw mogła w Szczyrku liczyć na nowe mieszkania.

W latach 2010-2015 w Szczyrku zaobserwowano także pozytywne zmiany w zasobach mieszkaniowych. Odnotowano ogólny wzrost liczby mieszkań o 2,5% (54 mieszkania). Powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę zwiększyła się o 6%, a wskaźniki liczby osób na mieszkanie oraz na izbę zmalały.

Liczba izb w Szczyrku także zwiększyła się w ostatnich latach, na koniec 2015 r. wynosiła 10 670 izb (wzrost o ok. 3% w stosunku do roku 2010), przeciętna liczba izb w mieszkaniu nie uległa jednak zasadniczej zmianie (4,95 izb). Względem powiatu bielskiego i województwa śląskiego jest to jednak wskaźnik najwyższy (dla powiatu 4,48 izb, dla województwa 3,75 izb).

W porównaniu ze średnimi wielkościami dla powiatu i województwa, sytuacja mieszkaniowa w Szczyrku przedstawia się najkorzystniej. Na koniec 2015 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na terenie miasta była o 8,0 m² większa niż w powiecie i aż o 30,1 m² większa niż w województwie. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę w Szczyrku była zaś większa odpowiednio o 9,9 m² i 11,1 m².

Tabela 14. Zasoby mieszkaniowe miasta Szczyrk w latach 2010 - 2015

Wyszczególnienie	Mieszkania	Mieszkania na 1000 mieszkańców	Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	Izby	Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu
2010	2 102	362,0	207 335	10 343	4,92
2011	2 118	365,9	210 131	10 442	4,93
2012	2 125	368,9	211 475	10 484	4,93
2013	2 137	371,7	213 406	10 557	4,94
2014	2 145	369,9	214 792	10 609	4,95
2015	2 156	377,3	216 593	10 670	4,95

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 15. Wskaźniki mieszkaniowe w mieście Szczyrk w latach 2010 - 2015

Wyszczególnienie	Przeciętna			
	Powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	Liczba osób na 1 mieszkanie	Liczba osób na 1 izbę
2010	98,6	35,7	2,76	0,56
2011	99,2	36,3	2,73	0,55
2012	99,5	36,7	2,71	0,55
2013	99,9	37,1	2,69	0,54
2014	100,1	37,0	2,70	0,55
2015	100,5	37,9	2,65	0,54

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 16. Warunki mieszkaniowe w mieście Szczyrk na tle powiatu i województwa w 2015 r.

Wyszczególnienie	Miasto Szczyrk	Powiat bielski	Województwo śląskie
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	100,5	92,5	70,4
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	37,9	28,0	26,8
Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	4,95	4,48	3,75
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	2,65	3,3	2,63
Przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,54	0,74	0,70

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS.

Wyposażenie mieszkań w instalacje stanowi o standardzie mieszkaniowym. W 2015 r. w Szczyrku 97,2 % mieszkań podłączonych było do sieci wodociągowej, łazienkę posiadało 91,3% mieszkań, a ustęp splukiwany 94,7%. 77,5% mieszkań wyposażonych było w centralne ogrzewanie, a 54,2% korzystało z sieci gazowej (tabela 17).

Tabela 17. Wyposażenie mieszkań w instalacje w Szczyrku w 2015 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania [liczba]	Wyposażenie mieszkań w instalacje w procencie ogółu* [%]
Wodociąg	2096	97,2
Ustęp splukiwany	2042	94,7
Łazienka	1968	91,3
Centralne ogrzewanie	1671	77,5
Gaz sieciowy	1169	54,2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS.

* liczba mieszkań w Szczyrku w 2015 r.: 2156

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

Infrastrukturę mieszkaniową na terenie Szczyrku charakteryzuje budownictwo indywidualne jednorodzinne, a zabudowa zlokalizowana jest głównie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

Tabela 12. Liczba mieszkań w mieście Szczyrk na tle powiatu i województwa w latach 2015-2020

Wyszczególnienie	Miasto Szczyrk	Powiat bielski	Województwo śląskie
2015	2 156	49 173	1 740 320
2016	2 181	49 666	1 750 539
2017	2 193	50 166	1 761 809
2018	2 204	50 674	1 773 511
2019	2 237	51 213	1 786 677
2020	2 263	51 811	1 803 759

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Zasoby mieszkaniowe miasta Szczyrk na koniec 2020 r. stanowiły 2 263 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej równej 230 663 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła 102 m², na jedno mieszkanie przypadały 2,5 osoby. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na jedną osobę natomiast wynosiła 40,8 m².

Zmiany w zasobach mieszkaniowych miasta Szczyrk ilustrują poniższe tabele.

Tabela 13. Mieszkania oddane do użytkowania w latach 2015-2020

Wyszczególnienie	Miasto Szczyrk		Mieszkania na 10 000 ludności			Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw		
	Mieszkania ogółem [liczba]	Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	Miasto Szczyrk	Powiat bielski	Woj. śląskie	Miasto Szczyrk	Powiat bielski	Woj. śląskie
2015	12	1 841	20,8	28,6	22,2	333	551	454
2016	26	2 183	45,4	31,1	24,1	1 238	660	480
2017	12	1 587	21,0	30,9	26,9	316	563	545
2018	11	1 730	19,2	31,3	27,5	306	601	561
2019	33	4 865	57,6	32,8	30,9	825	676	662
2020	26	3 740	45,4	36,2	40,5	1 130	925	1 106

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

W latach 2015-2020 oddano do użytkowania 120 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 15 946 m². W każdym roku oddano do użytkowania średnio 20 mieszkań. W porównaniu z rokiem 2015, liczba oddanych do użytkowania mieszkań w 2020 r. była

ponad o połowę wyższa. Zatem w ostatnich latach (2019, 2020) można zauważyć znaczny wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania. Jak wynika z tabeli 13 wskaźnik liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 10 000 ludności w 2020 r. wynosił 45,4 i był wyższy niż wskaźnik dla powiatu bielskiego (36,2). Dla województwa śląskiego wskaźnik ten kształtuje się na poziomie 40,5. Jeśli chodzi o współczynnik liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw, to w 2020 r. wyniósł on 1 130 (w powiecie bielskim 925, a w województwie śląskim 1 106). Oznacza to, że wszystkie małżeństwa mogły w Szczyrku liczyć na nowe mieszkania, co w porównaniu z rokiem 2015 oznacza znaczny wzrost, kiedy to jedynie ponad jedna trzecia małżeństw mogła w Szczyrku liczyć na nowe mieszkania.

W latach 2015-2020 w Szczyrku zaobserwowano także pozytywne zmiany w zasobach mieszkaniowych. Odnotowano ogólny wzrost liczby mieszkań o 4,7% (107 mieszkań). Powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę zwiększyła się o 6%, a wskaźniki liczby osób na mieszkanie oraz na izbę zmalały.

Liczba izb w Szczyrku także zwiększyła się w ostatnich latach, na koniec 2020 r. wynosiła 11 247 izb (wzrost o ok. 5% w stosunku do roku 2015), przeciętna liczba izb w mieszkaniu nie uległa jednak zasadniczej zmianie (4,97 izb). Względem powiatu bielskiego i województwa śląskiego jest to jednak wskaźnik najwyższy (dla powiatu 4,54 izb, dla województwa 3,77 izb).

W porównaniu ze średnimi wielkościami dla powiatu i województwa, sytuacja mieszkaniowa w Szczyrku przedstawia się najkorzystniej. Na koniec 2020 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na terenie miasta była o 7,3 m² większa niż w powiecie i aż o 30,1 m² większa niż w województwie. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę w Szczyrku była zaś większa odpowiednio o 10,9 m² i 11,6 m².

Tabela 14. Zasoby mieszkaniowe miasta Szczyrk w latach 2015 - 2020

Wyszczególnienie	Mieszkania	Mieszkania na 1000 mieszkańców	Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	Izby	Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu
2015	2 156	377,3	216 593	10 670	4,95
2016	2 181	380,4	218 741	10 788	4,95
2017	2 193	384,8	220 328	10 859	4,95
2018	2 204	383,5	222 058	10 923	4,96
2019	2 237	389,0	226 923	11 110	4,97
2020	2 263	396,3	230 663	11 247	4,97

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 15. Wskaźniki mieszkaniowe w mieście Szczyrk w latach 2015 - 2020

Wyszczególnienie	Przeciętna			
	Powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	Liczba osób na 1 mieszkanie	Liczba osób na 1 izbę
2015	100,5	37,9	2,65	0,54
2016	100,3	38,1	2,63	0,53
2017	100,5	38,7	2,60	0,52
2018	100,8	38,6	2,61	0,53
2019	101,4	39,5	2,57	0,52
2020	101,9	40,4	2,52	0,51

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 16. Warunki mieszkaniowe w mieście Szczyrk na tle powiatu i województwa w 2020 r.

Wyszczególnienie	Miasto Szczyrk	Powiat bielski	Województwo śląskie
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	101,9	94,6	71,8
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	40,4	29,5	28,8
Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	4,97	4,54	3,77
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	2,52	3,21	2,49
Przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,51	0,71	0,66

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS.

Wyposażenie mieszkań w instalacje stanowi o standardzie mieszkaniowym. W 2020 r. w Szczyrku 97,3 % mieszkań podłączonych było do sieci wodociągowej, łazienkę posiadało 91,7% mieszkań, a ustęp spłukiwany 95%. 78,6% mieszkań wyposażonych było w centralne ogrzewanie, a 68,4% korzystało z sieci gazowej (tabela 17).

Tabela 17. Wyposażenie mieszkań w instalacje w Szczyrku w 2015 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania [liczba]	Wyposażenie mieszkań w instalacje w procencie ogółu* [%]
Wodociąg	2 203	97,3
Ustęp spłukiwany	2 149	95
Łazienka	2 076	91,7
Centralne ogrzewanie	1 799	78,6
Gaz sieciowy	1 547	68,4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS.

* liczba mieszkań w Szczyrku w 2020 r: 2 263

(...)

8. W dziale I **UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**, w rozdziale 11. **POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**, podrozdział 11.2. **Analiza ekonomiczna, punkt a) Bezrobocie**, usuwa się następującą treść:

Tabela 19. Bezrobocie w mieście Szczyrk w latach 2010-2016

Wyszczególnienie	Bezrobotni zarejestrowani w mieście Szczyrk			Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym		
	ogółem [osoba]	mężczyźni [osoba]	kobiety [osoba]	Miasto Szczyrk [%]	powiat bielski [%]	województwo śląskie [%]
2010	217	116	101	5,8	4,7	6,0
2011	259	130	129	6,9	5,2	6,2
2012	318	169	149	8,5	5,9	6,9
2013	310	164	146	8,4	5,7	7,1
2014	265	136	129	7,2	4,7	6,1
2015	243	136	107	6,7	4,0	5,2
2016	158	79	79	4,4	3,0	4,3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS.

W ostatnich latach obserwuje się spadek bezrobocia w mieście Szczyrk. Do roku 2012 widoczny był wzrost liczby bezrobotnych (318 osób), jednak od 2013 r. do 2016 r. liczba ta zmniejszyła się o 50% (w 2016 r. odnotowano 158 zarejestrowanych bezrobotnych).

Jak wynika z tabeli 19, wśród bezrobotnych nieznacznie przeważają mężczyźni. Ich udział w ogólnej liczbie osób pozostających bez pracy w latach 2010-2015 wahał się między 51% a 55%, a w 2016 r. liczba bezrobotnych kobiet i mężczyzn zrównała się. Niewielkie różnice w udziale obu płci wśród osób bezrobotnych wynikają najprawdopodobniej ze struktury zatrudnienia. W Szczyrku rozwijają się usługi turystyczne, gdzie znajdują zatrudnienie zarówno kobiety, jak i mężczyźni.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w Szczyrku w 2016 roku wynosił 4,4%, czyli więcej niż dla powiatu bielskiego (3,0%), porównywalnie jak dla województwa śląskiego (4,3%) i mniej jak dla Polski (6,5%).

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

Tabela 19. Bezrobocie w mieście Szczyrk w latach 2014-2020

Wyszczególnienie	Bezrobotni zarejestrowani w mieście Szczyrk			Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym		
	ogółem [osoba]	mężczyźni [osoba]	kobiety [osoba]	Miasto Szczyrk [%]	powiat bielski [%]	województwo śląskie [%]
2014	265	136	129	7,2	4,7	6,1
2015	243	136	107	6,7	4	5,2
2016	158	79	79	4,4	3	4,3
2017	107	54	53	3	2,3	3,4
2018	78	38	40	2,2	1,9	2,9
2019	81	36	45	2,3	1,7	2,5
2020	108	48	60	3,1	2,7	3,4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS.

W ostatnich latach obserwuje się spadek bezrobocia w mieście Szczyrk. Do roku 2019 widoczny był spadek liczby bezrobotnych (81 osób), jednak w roku 2020 liczba ta wzrosła, odnotowano 108 zarejestrowanych bezrobotnych.

Jak wynika z tabeli 19, w roku 2014 i 2015 wśród bezrobotnych nieznacznie przeważali mężczyźni. W 2016 r. liczba bezrobotnych kobiet i mężczyzn zrównała się. Natomiast w latach 2018 - 2020 liczba bezrobotnych kobiet była większa niż liczba bezrobotnych mężczyzn. Niewielkie różnice w udziale obu płci wśród osób bezrobotnych wynikają najprawdopodobniej ze struktury zatrudnienia. W Szczyрку rozwijają się usługi turystyczne, gdzie znajdują zatrudnienie zarówno kobiety, jak i mężczyźni.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w Szczyрку w 2020 roku wynosił 3,1%, czyli więcej niż dla powiatu bielskiego (2,7%), porównywalnie jak dla województwa śląskiego (3,4%) i mniej jak dla Polski (4,6%).

(...)

9. W dziale I **UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**, w rozdziale **11. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**, podrozdział **11.2. Analiza ekonomiczna**, punkt **b) Podmioty gospodarcze**, usuwa się następującą treść:

(...)

Liczba podmiotów gospodarczych w mieście Szczyrk w 2016 r. wynosiła 957. Dominowały przedsiębiorstwa z sektora prywatnego, które stanowiły ponad 90% wszystkich podmiotów.

Tabela 20. Podmioty gospodarki narodowej sektora prywatnego w 2016 r.

Sektor prywatny	Podmioty gospodarcze
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	780

Spółki handlowe	40
Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	10
Spółdzielnie	0
Fundacje	1
Stowarzyszenia i organizacje społeczne	34

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Jak wynika z tabeli 20, wśród podmiotów prywatnych przeważały przedsiębiorstwa osób fizycznych (780 podmiotów). Działalność prowadziły także spółki handlowe, spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego, stowarzyszenia i organizacje społeczne oraz fundacja.

W 2016 r. 97% wszystkich podmiotów gospodarczych w Szczyrku stanowiły przedsiębiorstwa niewielkie, zatrudniające do 9 pracowników. Wynika to z dynamicznego rozwoju małych, rodzinnych przedsiębiorstw z branży turystycznej.

Podmioty gospodarcze prowadzą głównie działalność związaną z zakwaterowaniem i gastronomią (22% wszystkich podmiotów), handlem (19%) oraz budownictwem (14%). 7% podmiotów zajmuje się przetwórstwem przemysłowym, 6% transportem, 5% działalnością profesjonalną, naukową i techniczną, a 4% działalnością związaną z kulturą, rozrywką i rekreacją.

Tabela 21. Podmioty gospodarki narodowej według wybranych rodzajów działalności

Rodzaj działalności gospodarczej	Podmioty gospodarcze
Działalność związana z zakwaterowaniem i gastronomią	214
Handel	179
Budownictwo	130
Przetwórstwo przemysłowe	66
Transport	60
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	47
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	42

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 22. Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w mieście Szczyrk, powiecie bielskim i województwie śląskim w 2016 r.

Wyszczególnienie	Miasto Szczyrk	Powiat bielski	Województwo śląskie
Podmioty w rejestrze REGON ogółem	957	17 008	467 090
Podmioty w rejestrze REGON na 1000 ludności	167	104	102
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności	136	84	73

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 23. Nowo zarejestrowane podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w mieście Szczyrk, powiecie bielskim i województwie śląskim w 2016 r.

Wyszczególnienie	Miasto Szczyrk	Powiat bielski	Województwo śląskie
Nowo zarejestrowane podmioty w rejestrze REGON ogółem	49	1 256	34 617
Nowo zarejestrowane podmioty w rejestrze REGON na 10 000 ludności	85	77	76

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

W porównaniu z powiatem bielskim i województwem śląskim miasto Szczyrk osiąga bardzo wysokie wskaźniki gospodarcze. Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 ludności oraz liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1000 ludności są o wiele wyższe niż dla powiatu i województwa (tabela 22). Tak samo przedstawia się wskaźnik nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON podmiotów gospodarczych (tabela 23). W 2016 r. zarejestrowano w Szczyrku 49 podmiotów, głównie w branży związanej z gastronomią i zakwaterowaniem, handlem oraz budownictwem.

Powyższe dane wskazują na wysoki poziom przedsiębiorczości w mieście Szczyrk. Aktywność gospodarcza mieszkańców jest wysoka i skupia się głównie wokół turystyki oraz usług około turystycznych. Wskazane jest sprzyjanie dalszemu rozwojowi usług na terenie miasta poprzez pobudzanie i wspieranie lokalnej przedsiębiorczości, promocję aktywności społecznej, a także pozyskiwanie inwestorów z zewnątrz.

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

Liczba podmiotów gospodarczych w mieście Szczyrk w 2016 r. wynosiła 957. Dominowały przedsiębiorstwa z sektora prywatnego, które stanowiły ponad 90% wszystkich podmiotów.

Tabela 20. Podmioty gospodarki narodowej sektora prywatnego w 2020 r.

Sektor prywatny	Podmioty gospodarcze
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	864
Spółki handlowe	40
Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	7
Spółdzielnie	0
Fundacje	2
Stowarzyszenia i organizacje społeczne	31

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Jak wynika z tabeli 20, wśród podmiotów prywatnych przeważały przedsięwzięcia osób fizycznych (864 podmiotów). Działalność prowadziły także spółki handlowe, spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego, stowarzyszenia i organizacje społeczne oraz fundacja.

W 2020 r. 97% wszystkich podmiotów gospodarczych w Szczyrku stanowiły przedsiębiorstwa niewielkie, zatrudniające do 9 pracowników. Wynika to z dynamicznego rozwoju małych, rodzinnych przedsiębiorstw z branży turystycznej.

Podmioty gospodarcze prowadzą głównie działalność związaną z zakwaterowaniem i gastronomią (25% wszystkich podmiotów), handlem (16%) oraz budownictwem (14%). 6% podmiotów zajmuje się przetwórstwem przemysłowym, 6% transportem, 4% działalnością profesjonalną, naukową i techniczną, a 4% działalnością związaną z kulturą, rozrywką i rekreacją.

Tabela 21. Podmioty gospodarki narodowej według wybranych rodzajów działalności w 2020 r.

Rodzaj działalności gospodarczej	Podmioty gospodarcze
Działalność związana z zakwaterowaniem i gastronomią	268
Handel	171
Budownictwo	152
Przetwórstwo przemysłowe	64
Transport	61
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	47
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	42

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 22. Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w mieście Szczyrk, powiecie bielskim i województwie śląskim w 2020 r.

Wyszczególnienie	Miasto Szczyrk	Powiat bielski	Województwo śląskie
Podmioty w rejestrze REGON ogółem	1 057	18 802	494 282
Podmioty w rejestrze REGON na 1000 ludności	185	113	110
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności	151	92	79

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 23. Nowo zarejestrowane podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w mieście Szczyrk, powiecie bielskim i województwie śląskim w 2020 r.

Wyszczególnienie	Miasto Szczyrk	Powiat bielski	Województwo śląskie
Nowo zarejestrowane podmioty w rejestrze REGON ogółem	59	1 157	30 774
Nowo zarejestrowane podmioty w rejestrze REGON na 10 000 ludności	103	70	68

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

W porównaniu z powiatem bielskim i województwem śląskim miasto Szczyrk osiąga bardzo wysokie wskaźniki gospodarcze. Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 ludności oraz liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1000

ludności są o wiele wyższe niż dla powiatu i województwa (tabela 22). Tak samo przedstawia się wskaźnik nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON podmiotów gospodarczych (tabela 23). W 2020 r. zarejestrowano w Szczyrku 59 podmiotów, głównie w branży związanej z gastronomią i zakwaterowaniem, handlem oraz budownictwem.

Powyższe dane wskazują na wysoki poziom przedsiębiorczości w mieście Szczyrk. Aktywność gospodarcza mieszkańców jest wysoka i skupia się głównie wokół turystyki oraz usług około turystycznych. Wskazane jest sprzyjanie dalszemu rozwojowi usług na terenie miasta poprzez pobudzanie i wspieranie lokalnej przedsiębiorczości, promocję aktywności społecznej, a także pozyskiwanie inwestorów z zewnątrz.

10. W dziale I **UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**, w rozdziale 11. **POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**, podrozdział 11.2. **Analiza ekonomiczna**, punkt d) **Budżet samorządowy**, usuwa się następującą treść:

(...)

Odzwierciedleniem sytuacji ekonomicznej miasta jest także jego budżet. Suma dochodów do budżetu miasta Szczyrk w 2016 r. wyniosła ok. 26,8 mln zł. Największą część dochodów stanowiły dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej (46,7%). Duża część wpływów pochodziła także z pomocy społecznej (18,2%), różnych rozliczeń (10,8%) oraz gospodarki mieszkaniowej (9,8%). Zestawienie dochodów prezentuje tabela 25.

Tabela 25. Struktura dochodów budżetu miasta Szczyrk według działów w latach 2013-2016 (w odsetkach)

Wyszczególnienie	2013	2014	2015	2016
Ogółem	100,0	100,0	100,0	100,0
Rolnictwo i łowiectwo	0,0	0,0	0,0	0,0
Transport i łączność	4,2	9,1	0,7	3,8
Gospodarka mieszkaniowa	3,7	4,3	8,1	9,8
Administracja publiczna	2,3	2,1	2,4	2,3
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0,0	0,0	0,1	0,0
Różne rozliczenia	14,4	14,1	13,8	10,8
Oświata i wychowanie	1,7	1,8	2,0	1,6
Pomoc społeczna	10,2	9,7	8,7	18,2
Edukacyjna opieka wychowawcza	0,3	0,3	0,2	0,2
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	9,2	1,3	6,3	5,9
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0,5	1,5	1,5	0,6
Kultura fizyczna	0,0	0,0	0,0	0,0
Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających	53,4	55,5	54,8	46,7

osobowości prawnej				
Pozostałe	0,1	0,3	1,5	0,1

Źródło: Opracowanie władne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 26. Struktura wydatków budżetu miasta Szczyrk według działów w latach 2013-2016 (w odsetkach)

Wyszczególnienie	2013	2014	2015	2016
Ogółem	100,0	100,0	100,0	100,0
Rolnictwo i łowiectwo	0,0	0,0	0,0	0,0
Transport i łączność	7,5	15,2	4,7	9,9
Gospodarka mieszkaniowa	2,4	1,6	1,3	1,3
Administracja publiczna	18	16,4	16,9	13,4
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0,5	0,5	0,7	0,4
Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej	0,0	0,0	0,0	0,0
Oświata i wychowanie	33,7	31,1	34,9	26,4
Pomoc społeczna	15,2	13,7	14,5	23,5
Edukacyjna opieka wychowawcza	1,3	1,1	1,3	1,0
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	9,6	9,9	12,5	13,9
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	4,9	4,9	7,3	6,0
Kultura fizyczna	0,4	0,3	0,4	0,7
Działalność usługowa	0,2	0,7	0,8	0,5
Ochrona zdrowia	1,9	1,6	1,9	1,4
Pozostałe	4,4	3	2,8	1,6

Źródło: Opracowanie władne na podstawie danych BDL, GUS.

Z kolei analizując wydatki budżetu miasta Szczyrk należy zauważyć zakres i skalę zaangażowania władz w realizację zadań publicznych związanych ze wzrostem konkurencyjności. Suma wydatków z budżetu miasta wyniosła w 2016 roku około 24,4 mln zł. Jak wynika z tabeli 26 w latach 2013 – 2016 najwięcej środków przeznaczono na dział oświata i wychowanie tj. 33,7% wydatków w 2013 r., 31,1% w 2014 r., 34,9% w 2015 r. i 26,4% w 2016 r. W analizowanym okresie czasu zauważalny jest także duży udział wydatków na inwestycje związane gospodarką komunalną i ochroną środowiska (9,6% w 2013 r., 9,9% w 2014 r., 12,5% w 2015 r., 13,9% w 2016 r.) oraz transportem i łącznością (7,5% w 2013 r., 15,2% w 2014 r., 4,7% w 2015 r., 9,9% w 2016 r.) oraz w stosunku do wydatków ogółem.

Tabela 27. Dochody i wydatki na 1 mieszkańca w mieście Szczyrk w latach 2010-2016

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dochody ogółem na 1 mieszkańca [zł]	3 239,42	4 889,33	4 218,70	3 544,38	3 758,10	3 744,95	4 682,39
Dochody własne na 1 mieszkańca [zł]	1 693,37	1 869,17	1 995,61	2 461,16	2 401,16	2 732,88	3 005,35
Wydatki ogółem na 1 mieszkańca [zł]	4 354,80	4 894,71	4 416,70	3 045,66	3 514,40	3 121,80	4 268,90

Źródło: Opracowanie władne na podstawie danych BDL, GUS.

Korzystną sytuację ekonomiczną Szczyrku ilustrują wzrastające dochody ogółem na 1 mieszkańca. W badanym okresie dochody ogółem miasta Szczyrk w przeliczeniu na 1 mieszkańca wzrosły z 3 239,42 zł w 2010 r. do 4 682,39 zł w 2016 r. Podobna tendencja kształtuje się w przypadku dochodów własnych w przeliczeniu na 1 mieszkańca. Najniższe dochody wystąpiły w 2010 r., tj. 1 693,37 zł i poza rokiem 2014 systematycznie wrastały, osiągając wartość 3 005,35 zł na 1 mieszkańca w ostatnim badanym roku.

Równocześnie zauważono wzrost wydatków na 1 mieszkańca. W badanym okresie najniższe wydatki na 1 mieszkańca wystąpiły w 2013 r. (3 045,66 zł), a najwyższe w 2011 r. (4 894,71 zł). W latach 2011-2013 nastąpił zatem spadek wydatków o 1 849,05 zł na 1 mieszkańca. Do 2016 r. jednak wydatki wzrosły, osiągając wartość 4 268,90 zł (tabela 27).

Analizując powyższe można zauważyć, że sytuacja ekonomiczna miasta Szczyrk jest korzystna.

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

Odzwierciedleniem sytuacji ekonomicznej miasta jest także jego budżet. Suma dochodów do budżetu miasta Szczyrk w 2020 r. wyniosła ok. 35,4 mln zł. Największą część dochodów stanowiły dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej (55,4%). Duża część wpływów pochodziła także z działu rodzina (22,6%) oraz różnych rozliczeń (10,2%). Zestawienie dochodów prezentuje tabela 25.

Tabela 25. Struktura dochodów budżetu miasta Szczyrk według działów w latach 2017-2020 (w odsetkach)

Wyszczególnienie	2017	2018	2019	2020
Ogółem	100	100	100	100
Rolnictwo i łowiectwo	0,0	0,0	0,0	0,0
Transport i łączność	0,6	0,0	1,0	0,4
Gospodarka mieszkaniowa	28,8	0,8	2,4	0,2
Administracja publiczna	2,2	2,6	2,2	2,5

Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0,0	0,4	0,3	0,0
Różne rozliczenia	8,1	10,3	8,9	10,2
Oświata i wychowanie	1,7	1,9	6,5	1,3
Pomoc społeczna	1,4	1,7	1,5	1,8
Edukacyjna opieka wychowawcza	0,1	0,1	0,1	0,1
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	4,1	4,8	4,3	4,9
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0,0	0,1	0,0	0,0
Kultura fizyczna	0,0	0,2	0,0	0,2
Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej	38,6	59,5	54,5	55,4
Turystyka	0,0	0,0	0,4	0,3
Rodzina	14,5	17,6	17,9	22,6
Pozostałe	0,1	0,2	0,1	0,1

Źródło: Opracowanie władne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 26. Struktura wydatków budżetu miasta Szczyrk według działów w latach 2017-2020 (w odsetkach)

Wyszczególnienie	2017	2018	2019	2020
Ogółem	100,0	100,0	100,0	100,0
Rolnictwo i łowiectwo	0,0	0,0	0,0	0,0
Transport i łączność	5,9	8,4	9,4	9,2
Gospodarka mieszkaniowa	1,7	5,5	6,4	3,5
Administracja publiczna	15,6	12,7	13,6	13,7
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1,2	2,1	1,2	0,6
Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej	0,0	0,0	0,0	0,0
Oświata i wychowanie	26,5	31,2	26,1	26,6
Pomoc społeczna	5,0	3,7	4,7	4,9
Edukacyjna opieka wychowawcza	0,9	0,7	0,7	0,8
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	12,8	12,1	9,5	11,2
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	5,5	4,1	4,9	4,0
Kultura fizyczna	0,3	0,4	0,2	0,2
Działalność usługowa	0,5	0,3	0,5	0,5
Ochrona zdrowia	1,5	1,3	1,4	1,4
Turystyka	1,1	1,5	0,9	0,7
Rodzina	20,7	15,6	20,1	22,6
Pozostałe	0,9	0,6	0,4	0,3

Źródło: Opracowanie władne na podstawie danych BDL, GUS.

Z kolei analizując wydatki budżetu miasta Szczyrk należy zauważyć zakres i skalę zaangażowania władz w realizację zadań publicznych związanych ze wzrostem konkurencyjności. Suma wydatków z budżetu miasta wyniosła w 2020 roku około 33,6 mln zł. Jak wynika z tabeli 26 w latach 2017 – 2020 najczęściej środków przeznaczono na dział oświata i wychowanie tj. 26,5% wydatków w 2017 r., 31,2% w 2018 r., 26,1% w 2019 r. i 26,6% w 2020 r. W analizowanym okresie czasu zauważalny jest także duży udział wydatków na inwestycje związane gospodarką komunalną i ochroną środowiska (12,8% w 2017 r., 12,1% w 2018 r., 9,5% w 2019 r., 11,2% w 2020 r.) oraz transportem i łącznością (5,9% w 2017 r., 8,4% w 2018 r., 9,4% w 2019 r., 9,2% w 2020 r.) oraz w stosunku do wydatków ogółem.

Tabela 27. Dochody i wydatki na 1 mieszkańca w mieście Szczyrk w latach 2014-2020

Wyszczególnienie	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Dochody ogółem na 1 mieszkańca [zł]	3 758,10	3 744,95	4 682,39	6 311,52	5 200,82	6 180,35	5 756,37
Dochody własne na 1 mieszkańca [zł]	2 401,16	2 732,88	3 005,35	4 672,63	3 555,13	3 964,63	3 742,12
Wydatki ogółem na 1 mieszkańca [zł]	3 514,40	3 121,80	4 268,90	4 500,52	6 007,58	5 571,52	5 855,60

Źródło: Opracowanie władne na podstawie danych BDL, GUS.

Korzystną sytuację ekonomiczną Szczyrku ilustrują wzrastające dochody ogółem na 1 mieszkańca. W badanym okresie dochody ogółem miasta Szczyrk w przeliczeniu na 1 mieszkańca wzrosły z 3 758,10 zł w 2014 r. do 5 756,37 zł w 2020 r. Podobna tendencja kształtuje się w przypadku dochodów własnych w przeliczeniu na 1 mieszkańca. Najniższe dochody wystąpiły w 2014 r., tj. 2 401,16 zł i wzrastały do 2017 r. osiągając najwyższą wartość w badanym okresie tj. 4 672,63 zł. W 2020 r. dochody na 1 mieszkańca wyniosły 3 742,12 zł.

Równocześnie zauważono wzrost wydatków na 1 mieszkańca. W badanym okresie najniższe wydatki na 1 mieszkańca wystąpiły w 2015 r. (3 121,80 zł), a najwyższe w 2018 r. (6 007,58 zł). W latach 2013-2014 oraz 2018-2019 nastąpił spadek wydatków na 1 mieszkańca. W 2020 r. jednak wydatki wzrosły, osiągając wartość 5 855,60 zł (tabela 27).

Analizując powyższe można zauważyć, że sytuacja ekonomiczna miasta Szczyrk jest korzystna.

(...)

11. W dziale I **UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**, w rozdziale **11. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**, podrozdział **11.4. Możliwości finansowania przez gminę**, usuwa się następującą treść:

(...)

Inwestowanie jest nieodłącznym elementem rozwoju miasta. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej przyczynia się do poprawy warunków życia, przyciąga turystów i zewnętrzny kapitał. Inwestycje jednak w dużej mierze zależą od sytuacji finansowej gminy oraz środków, jakie może i jakie zamierza na nie przeznaczyć.

Według danych zawartych w Załączniku nr 1 do Uchwały nr XLII/257/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Szczyrk na 2017 rok, miasto Szczyrk zamierza wydać 6 758 051 zł na zadania inwestycyjne (tabela 28)

Jak wynika z tabeli 28 w 2017 r. łącznie najwięcej wydatków majątkowych miasto Szczyrk zamierza przeznaczyć na administrację publiczną (dział 750). – ponad 2,2 mln zł. Z tego działu największa kwota (2,1 mln zł) zostanie przeznaczona na termomodernizację budynku Urzędu Miejskiego w Szczyrku. Na drugim miejscu znalazł się dział 801 – Oświata i wychowanie. W 2017 r. zostanie przeznaczone na ten dział ponad 1,7 mln zł, głównie na termomodernizację budynku Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Nr 1 w Szczyrku. Z kolei na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska (dział 900) planuje się przeznaczyć ponad 1,1 mln zł., w tym ok. 305 tys. zł na budowę sieci wodociągu od ul. Kolorowej do trzech budynków mieszkalnych przy ul. Zielonej. Ważnym przedsięwzięciem z tego działu będzie wdrażanie Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Szczyrk na rok 2017 (ok. 205 tys. zł). Na przedsięwzięcia z zakresu transportu i łączności (dział 600) zaplanowano środki finansowej w wysokości 744 tys. zł. Największe środki zarezerwowano na odbudowę uszkodzonego w czasie powodzi korpusu drogi ul. Dębowej, etap I odbudowy uszkodzonego w czasie powodzi korpusu drogi ul. Wczasowej oraz Program Rewitalizacji Gminy Szczyrk.

Innymi ważnymi zadaniami w Szczyrku, na które zostaną przeznaczone środki finansowe w 2017 roku, to realizacja projektu pn. Aktywna strefa rekreacji – plac zabaw na terenie Miasta Szczyrk (250 tys. zł), zakup sprzętu ratowniczo-gaśniczego dla OSP w Szczyrku (ok. 130 tys. zł), budowa i przebudowa sieci oświetlenia ulicznego w wybranych rejonach miasta (łącznie ok. 389 tys. zł), zakup wagi lekarskiej (bariatrycznej) dla SPZOZ Szpitala Kolejowego w Wilkowicach-Bystrej (7 tys. zł), opracowywanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej w wybranych rejonach miasta (170 tys. zł), opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę kompleksu sportowego przy ul. Sosnowej (50 tys. zł), Beskidzkie centrum narciarstwa (9 tys. zł), rozbudowę cmentarza oraz wykonanie ogrodzenia cmentarza (ponad 77 tys. zł) czy opracowanie dokumentacji na przebudowy dróg i chodników oraz budowę przystanku autobusowego w rejonie Szczyrk Skalite.

Tabela 28. Wydatki majątkowe budżetu miasta Szczyrk na rok 2017 r. po zmianie z wyszczególnieniem działów budżetowych

Lp.	Dział	Nazwa działu	Łączne koszty finansowe
1.	600	Transport i łączność	744 000 zł
2.	630	Turystyka	250 000 zł
3.	700	Gospodarka mieszkaniowa	212 000 zł
4.	710	Działalność usługowa	127 665 zł
5.	750	Administracja publiczna	2 264 347 zł
6.	754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	130 020 zł
7.	801	Oświata i wychowanie	1 710 000 zł
8.	851	Ochrona zdrowia	7 000 zł
9.	900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 154 019 zł
10.	921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	100 000 zł
11.	926	Kultura fizyczna	59 000 zł
RAZEM			6 758 051 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie Uchwały nr XLII/257/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Szczyrk na 2017 rok

Tabela 29. Wydatki majątkowe budżetu miasta Szczyrk na rok 2017 r. po zmianie

Lp.	Nazwa działu	Nazwa zadania	Łączne koszty finansowe [zł]	Łączne koszty finansowe wg działów [zł]
1.	Transport i łączność	Opracowanie dokumentacji zmiany organizacji ruchu przy drodze wojewódzkiej nr 942	30000	744000
		Opracowanie dokumentacji projektowej budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 942 ul. Salmopolska na odcinku od ul. Olimpijskiej do ul. Ondraszka (w tym dotacja dla Woj. Śląskiego)	24000	
		Opracowanie dokumentacji projektowej budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 942 ul. Salmopolskiej w Szczyrku na odcinku Plac u Kowalskiego do mostu w rejonie ulicy Skrzyczneńskiej (w tym dotacja dla Woj. Śląskiego)	44000	
		Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi powiatowej ulicy Olimpijskiej wraz z odwodnieniem	57000	
		Program rewitalizacji Gminy Szczyrk (współfinansowane z UE)	74000	
		Uaktualnienie dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Skalistej w Szczyrku	10000	
		Odbudowa dróg z płyt ażurowych	15000	
		Opracowanie dokumentacji projektowej odbudowa chodnika przy ul. Uzdrowskiej w Szczyrku	40000	
		Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Turystycznej w Szczyrku	10000	
		Odbudowa uszkodzonego korpusu drogi ul. Dębowej, uszkodzonego w czasie powodzi	320000	
		Odbudowa uszkodzonego korpusu drogi ul. Wczasowej, uszkodzonego w czasie powodzi. Etap I	120000	
2.	Turystyka	Realizacja projektu pn. Aktywna strefa rekreacji – plac zabaw na terenie Miasta Szczyrk (Współfinansowane z UE)	250000	250000
3.	Gospodarka	Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu działki gminnej nr 7185/12 – Szczyrk Solisko	57000	212000

	mieszkaniowa	Budowa przystanku autobusowego w rejonie Szczyrk Skalite	30000	
		Zakup nieruchomości	125000	
4.	Działalność usługowa	Rozbudowa cmentarza w Szczyrku	62665	127665
		Opracowanie dokumentacji projektowej i odbudowa Kaplicy Cmentarnej	50000	
		Wykonanie ogrodzenia cmentarza	15000	
5.	Administracja publiczna	Zakup laptopa z oprogramowaniem	14100	2264347
		Zakup komputerów stacjonarnych z oprogramowaniem	58500	
		Zakup programu „Photoshop Extended”	5447	
		Zakup serwera do systemów Rekord	16000	
		Zakup samochodu osobowego	30000	
		Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Urzędu Miejskiego w Szczyrku w ramach RPO na lata 2014-2020	2100000	
		Budowa strony internetowej	28600	
		Zakup komputerów stacjonarnych z oprogramowaniem, laptopów (dofinansowanie inwestycji dla Beskidzkiego Związku Powiatowo-Gminnego	11700	
6.	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	Zakup sprzętu ratowniczo-gaśniczego dla OSP w Szczyrku (współfinansowane z UE)	130020	130020
7.	Oświata i wychowanie	Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Nr 1 w Szczyrku w ramach RPO na lata 2014-2020	1700000	1710000
		Zakup pieca konwekcyjno-parowego	10000	
8.	Ochrona zdrowia	Zakup wagi lekarskiej (bariatrycznej) dla SPZOZ Szpitala Kolejowego w Wilkowicach-Bystrej	7000	7000
9.	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	Budowa sieci wodociągu od ul. Kolorowej do trzech budynków mieszkalnych przy ul. Zielonej	305019	1154019
		Opracowanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Świerkowej w Szczyrku	125000	
		Opracowanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Szczytowej w Szczyrku	45000	
		Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Szczyrk na rok 2017	205000	
		Opracowanie dokumentacji projektowej budowy oświetlenia ulicznego wzdłuż ul. Salmopolskiej w Szczyrku. Etap II	45000	
		Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Świerkowej w Szczyrku	15000	
		Budowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Widokowej w Szczyrku	50000	
		Budowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Wczasowej w Szczyrku	110000	
		Budowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Pasterskiej w Szczyrku	40000	
		Budowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Dębowej w Szczyrku	70000	
		Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa i przebudowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul.	13500	

		Olimpijskiej i dalszego odcinka ul. Ondraszka w Szczyrku		
		Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Turystycznej w Szczyrku	8000	
		Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa i przebudowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Granicznej w Szczyrku	9000	
		Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Jaśminowej w Szczyrku	8000	
		Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Kolorowej w Szczyrku	7500	
		Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa i przebudowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Poziomkowej w Szczyrku	13000	
		Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa i przebudowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Wierzbowej w Szczyrku	9000	
		Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa i przebudowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Uzdrowskiej w Szczyrku	9000	
		Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa i przebudowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie Os. Za Hańderką w Szczyrku	7000	
		Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa i przebudowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Zwalisko w Szczyrku	10000	
		Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa i przebudowa sieci oświetlenia ulicznego w rejonie ul. Kasztanowej w Szczyrku	10000	
		Przebudowa sieci napowietrznej niskiego napięcia w rejonie projektowanego placu zabaw przy Placu Św. Jakuba w Szczyrku	40000	
10.	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	Renowacja chodnika wokół kościoła – Sanktuarium św. Jakuba Starszego w Szczyrku (dotacja)	30000	100000
		Adaptacja pomieszczeń na biura w MOKPiI w Szczyrku	40000	
		Opracowanie koncepcji zadaszenia widowni Amfiteatru w Szczyrku	30000	
11.	Kultura fizyczna	Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę kompleksu sportowego przy ul. Sosnowej w Szczyrku	50000	59000
		Beskidzkie centrum narciarstwa	9000	

Źródło: opracowanie własne na podstawie Uchwały nr XLII/257/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Szczyrk na 2017 rok

Reasumując, władze miasta Szczyrk realizują różnorodne inwestycje na swoim obszarze. Na terenach, gdzie gmina nie jest wystarczająco wyposażona w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną czy społeczną, władze starają się zabezpieczyć środki finansowe na realizację potrzebnych przedsięwzięć w przyszłości. Analizując rozważania na temat możliwości finansowania realizacji zadań własnych gminy, można wysunąć wniosek, iż miasto Szczyrk ma predyspozycje finansowe do realizowania takich przedsięwzięć.

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

Inwestowanie jest nieodłącznym elementem rozwoju miasta. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej przyczynia się do poprawy warunków życia, przyciąga turystów i zewnętrzny kapitał. Inwestycje jednak w dużej mierze zależą od sytuacji finansowej gminy oraz środków, jakie może i jakie zamierza na nie przeznaczyć.

Według danych zawartych w Załączniku Nr 3 do Uchwały nr XXV/184/2020 z Rady Miejskiej w Szczyrku dnia 30 grudnia 2020r, zmienionej Uchwałą nr XXXVII/267/2021 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 2 listopada 2021 r., miasto Szczyrk zamierza wydać 4 889 600 zł na zadania inwestycyjne (tabela 28).

Jak wynika z tabeli 28 w 2021 r. łącznie najwięcej wydatków majątkowych miasto Szczyrk zamierza przeznaczyć na transport i łączność (dział 600) – prawie 4,5 mln zł. Z tego działu największa kwota (3,6 mln zł) zostanie przeznaczona na budowę Centrum Przesiadkowego wraz infrastrukturą. Na drugim miejscu znalazł się dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska. W 2021 r. zostanie przeznaczone na ten dział prawie 250 tys. zł, głównie na Program Ograniczenia Niskiej Emisji. Z kolei na działalność usługową (dział 710) planuje się przeznaczyć 80 tys. zł. na rozbudowę cmentarza komunalnego. Na przedsięwzięcia z oświaty i wychowania (dział 801) zaplanowano środki finansowej w wysokości 72 tys. zł. W całości środki te zostaną przeznaczone na przebudowę sali dydaktycznej pod Nowy oddział Przedszkola Publicznego w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Szczyrku, w ramach programu "Na naukę nigdy nie jest za wcześnie".

Tabela 28. Wydatki majątkowe budżetu miasta Szczyrk na rok 2021 r. po zmianie z wyszczególnieniem działów budżetowych

Lp.	Dział	Nazwa działu	Łączne koszty finansowe
1.	600	Transport i łączność	4 491 600 zł
2.	710	Działalność usługowa	80 000 zł
3.	801	Oświata i wychowanie	72 000 zł
4.	900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	246 000 zł
RAZEM			4 889 600 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie Uchwały Nr XXV/184/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Szczyrk na rok 2021, zmienionej Uchwałą nr XXXVII/267/2021 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 2 listopada 2021 r.

Tabela 29. Wydatki majątkowe budżetu miasta Szczyrk na rok 2021 r. po zmianie

Lp.	Nazwa działu	Nazwa zadania	Łączne koszty finansowe [zł]	Łączne koszty finansowe wg działów [zł]
1.	Transport i łączność	Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi powiatowej ulicy Olimpijskiej wraz z odwodnieniem oraz przebudową chodnika na odcinku od skrzyżowania z ulicą Salmopolską do skrzyżowania z ulicą Narciarską	123 000	4 491 600
		Odbudowa drogi gminnej ul. Stromej w Szczyrku	738 000	
		Zakup wiat przystankowych	27 600	
		Budowa Centrum Przesiadkowego wraz z infrastrukturą w mieście Szczyrk	3 603 000	
2.	Działalność usługowa	Rozbudowa cmentarza komunalnego w Szczyrku	80 000	80 000
3.	Oświata i wychowanie	Program "Na naukę nigdy nie jest za wcześnie" Przebudowa Sali dydaktycznej pod nowy oddział Przedszkola Publicznego w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Szczyrku	72 000	72 000
4.	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	Opracowanie dokumentacji projektowej kanalizacji deszczowej dla obiektu PSZOK w Szczyrku. Etap 1	30 000	246 000
		Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Szczyrk	216 000	

Źródło: opracowanie własne na podstawie Uchwały Nr XXV/184/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Szczyrk na rok 2021, zmienionej Uchwałą nr XXXVII/267/2021 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 2 listopada 2021 r.

Reasumując, władze miasta Szczyrk realizują różnorodne inwestycje na swoim obszarze. Na terenach, gdzie gmina nie jest wystarczająco wyposażona w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną czy społeczną, władze starają się zabezpieczyć środki finansowe na realizację potrzebnych przedsięwzięć w przyszłości. Analizując rozważania na temat możliwości finansowania realizacji zadań własnych gminy, można wysunąć wniosek, iż miasto Szczyrk ma predyspozycje finansowe do realizowania takich przedsięwzięć.

(...)

12. W dziale I **UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**, w rozdziale 11. **POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**, podrozdział 11.5. **Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, punkt a) Maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę**, usuwa się następującą treść:

(...)

W celu określania maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę o danej funkcji, przeanalizowano powierzchnię użytkową nowych budynków oddanych do użytkowania (GUS, BDL) z okresu od 2006 do 2015 roku (okres 10–letni). W przypadku budynków o funkcji mieszkaniowej ze względu na częściowy brak informacji, do analizy wzięto pod uwagę możliwy przedział czasowy, tj. lata 2012 - 2016 (okres 5-letni).

Analizując ruch budowlany w badanych okresach, można zauważyć, iż na terenie Gminy Szczyrk oddano do użytkowania łącznie:

- 47 budynków jednomieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 7 839 m² (w okresie 5-letnim),
- 9 budynków o dwóch mieszkaniach o łącznej powierzchni użytkowej 846 m² (w okresie 5-letnim),
- 4 budynki hoteli o łącznej powierzchni użytkowej 4 027 m² (w okresie 10-letnim),
- 8 budynków handlowo-usługowych o łącznej powierzchni użytkowej 2 893 m² (w okresie 10-letnim),
- 3 budynki kultury fizycznej o łącznej powierzchni użytkowej 5 801 m² (w okresie 10-letnim).

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż w mieście Szczyrk nie oddano do użytkowania m.in. budynków wielorodzinnych (do trzech i więcej mieszkań), budynków zakwaterowania turystycznego (pozostałych), budynków biurowych, budynków przemysłowych, ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków szkół i instytucji badawczych czy też budynków szpitali i zakładów opieki medycznej.

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

W celu określania maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę o danej funkcji, przeanalizowano powierzchnię użytkową nowych budynków oddanych do użytkowania (GUS, BDL) z okresu od 2012 do 2021 roku (okres 10–letni).

Analizując ruch budowlany w badanym okresie, można zauważyć, iż na terenie Gminy Szczyrk oddano do użytkowania łącznie:

- 183 budynki mieszkalne jednorodzinne o łącznej powierzchni użytkowej 24 244 m²,
- 4 budynki hoteli o łącznej powierzchni użytkowej 2 829 m²,
- 4 budynki zakwaterowania turystycznego o łącznej powierzchni użytkowej 218 m²,
- 1 budynek biurowy o łącznej powierzchni użytkowej 653 m²,

- 11 budynków handlowo-usługowych o łącznej powierzchni użytkowej 1 991 m²,
- 2 budynki kultury fizycznej o łącznej powierzchni użytkowej 5 278 m²,

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż w mieście Szczyrk w latach 2012-2021, nie oddano do użytkowania m.in. budynków wielorodzinnych (do trzech i więcej mieszkań), budynków przemysłowych, ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków szkół i instytucji badawczych czy też budynków szpitali i zakładów opieki medycznej.

(...)

usuwa się następującą treść:

(...)

Zatem, szacunkowe maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie w perspektywie 30 lat na nową **zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej** (łącznie pow. użytkowa budynków mieszkaniowych¹ *6*1,3) wynosić będzie 67 743 m².

Na podstawie analizy średniego ruchu budowlanego ustalono, że szacunkowe maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na pozostałą nową zabudowę w perspektywie 30 lat wynosić będzie (łącznie pow. użytkowa budynków według danego przeznaczenia²*3*1,3):

- 15 705 m² powierzchni użytkowej budynków **o funkcji hotelowej**,
- 11 283 m² powierzchni użytkowej budynków **o funkcji handlowo-usługowej**,
- 22 624 m² powierzchni użytkowej budynków **o funkcji sportowo-rekreacyjnej (kultura fizyczna)**.

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

Zatem, szacunkowe maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie w perspektywie 30 lat na nową **zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej** (łącznie pow. użytkowa budynków mieszkaniowych³ *3*1,3) wynosić będzie 94 552 m².

Na podstawie analizy średniego ruchu budowlanego ustalono, że szacunkowe maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na pozostałą nową zabudowę w perspektywie 30 lat wynosić będzie (łącznie pow. użytkowa budynków według danego przeznaczenia⁴*3*1,3):

- 11 033 m² powierzchni użytkowej budynków **o funkcji hotelowej**,
- 850 m² **o funkcji zakwaterowania turystycznego**,

¹ Założono, że w ciągu następnych 5 lat zostanie oddane do użytkowania tyle samo nowych budynków co w okresie 2012-2016.

² Założono, że w ciągu następnych 10 lat zostanie oddane do użytkowania tyle samo nowych budynków co w okresie 2006-2015.

³ Założono, że w ciągu następnych 10 lat zostanie oddane do użytkowania tyle samo nowych budynków co w okresie 2012-2021.

⁴ Założono, że w ciągu następnych 10 lat zostanie oddane do użytkowania tyle samo nowych budynków co w okresie 2012-2021.

- 2 547 m² o funkcji biurowej,
- 7 765 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji handlowo-usługowej,
- 20 584 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji sportowo-rekreacyjnej (kultury fizycznej).

(...)

13. W dziale I UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU, w rozdziale 11. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY, podrozdział 11.5. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, punkt b) Szacunkowa chłonność terenów położonych w mieście Szczyrk, usuwa się następującą treść:

(...)

Tabela 30. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr XXXIX /226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (wraz ze zmianą)

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN	1205441	MN - 70 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 3 kond.	MN - 648045
			U - 30 %		U - 277734
2	MU	166973	MN - 50 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 3 kond.	MN - 72132
			U - 50 %		U - 72132
3	MZ	207045	MN - 70 %	Pow. zab. - 25 % Wys. - 2.5 kond.	MN - 57973
			U - 30 %		U - 24845
4	MG	172938	MN - 100 %	Pow. zab. - 20 % Wys. - 2 kond.	MN - 44272
5	MW	0			MW - 0
					U - 0
6	UP	31897	UP - 60 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 3 kond.	UP - 14698
			MN - 40 %		MN - 9799
7	UL	29074	UL - 100 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 4 kond.	UL - 37215
8	UT	13655	UT - 100 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 2 kond.	UT - 6991
9	UA	1792	UA - 100 %	Pow. zab. - 60 %	UA - 2064

				Wys. - 3 kond.	
10	UK	0			UK - 0
11	UU	8409	UU - 100 %	Pow. zab. - 70 % Wys. - 3 kond.	UU - 11302
12	UO	0			UO - 0
13	UZ	0			UZ - 0
14	UD	12002	UD - 100 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1 kond. (założenie)	UD - 3841
15	USS	12902	USS - 100 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 1 kond. (założenie)	USS - 4954
16	USR	139577	USR - 100 %	Pow. zab. - 20 % Wys. - 1 kond. (założenie)	USR - 17866
17	USK	30346	USK - 100 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 1 kond. (założenie)	USK - 7769
18	P	0			P - 0
19	KDS	44718	KDS - 100 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 1 kond.	KDS - 11448
20	KDU	164	KDU - 100 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 2 kond.	KDU - 84
21	KG	19614	KG - 100 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 2 kond. (założenie)	KG - 10042

Źródło: Opracowanie własne.

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

Tabela 30. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr XXXIX /226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (wraz ze zmianą)

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN	1135120	MN 70 %	Pow. zab. - 40 %	MN - 610241
			U - 30 %	Wys. - 3 kond.	U - 261532
2	MU	156092	MN 50 %	Pow. zab. - 45 %	MN - 67432
			U - 50 %	Wys. - 3 kond.	U - 67432
3	MZ	206667	MN 70 %	Pow. zab. - 25 %	MN - 57867
			U - 30 %	Wys. - 2.5 kond.	U - 24800
4	MG	172938	MN 100 %	Pow. zab. - 20 % Wys. - 2 kond.	MN - 44272
5	MW	0			MW - 0
					U - 0
6	UP	31897	UP - 60 %	Pow. zab. - 40 %	UP - 14698
			MN 40 %	Wys. - 3 kond.	MN - 9799
7	UL	29074	UL - 100 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 4 kond.	UL - 37215
8	UT	7170	UT - 100 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 2 kond.	UT - 3671
9	UA	1792	UA - 100 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 3 kond.	UA - 2064
10	UK	0			UK - 0
11	UU	8409	UU - 100 %	Pow. zab. - 70 % Wys. - 3 kond.	UU - 11302
12	UO	0			UO - 0
13	UZ	0			UZ - 0
14	UD	12002	UD - 100 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1 kond. (założenie)	UD - 3841
15	USS	12902	USS 100 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 1 kond.	USS - 4954

				(założenie)	
16	USR	139577	USR - 100 %	Pow. zab. - 20 % Wys. - 1 kond. (założenie)	USR - 17866
17	USK	30346	USK - 100 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 1 kond. (założenie)	USK - 7769
18	P	0			P - 0
19	KDS	44330	KDS - 100 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 1 kond.	KDS - 11348
20	KDU	164	KDU - 100 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 2 kond.	KDU - 84
21	KG	1739	KG - 100 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 2 kond. (założenie)	KG - 890

Źródło: Opracowanie własne.

(...)

usuwa się następującą treść:

(...)

Tabela 33. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXIV/107/2012 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Wczasowej

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MU	2814	MN - 50 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 3 kond.	MN - 1621
			U - 50 %		U - 1621

Źródło: Opracowanie własne.

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

Tabela 33. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXIV/107/2012 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Wczasowej

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MU	2341	MN - 50 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 3 kond.	MN - 1348
			U - 50 %		U - 1348

Źródło: Opracowanie własne.

(...)

usuwa się następującą treść:

(...)

Tabela 35. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr III/10/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie parkingu na Os. Pośrednim przy ul. Wiślańskiej

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	UST	659	UST - 100 %	Pow. zab. - 25 % Wys. - 2 kond.	UST - 211

Źródło: Opracowanie własne.

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

Tabela 35. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr III/10/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie parkingu na Os. Pośrednim przy ul. Wiślańskiej

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	UST	493	UST - 100 %	Pow. zab. - 25 % Wys. - 2 kond.	UST - 158

Źródło: Opracowanie własne.

(...)

usuwa się następującą treść:

(...)

Tabela 37. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXIV/144/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	U	386	U - 100 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1.5 kond.	U - 185

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 38. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXV/151/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN	665	MN - 70 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 3 kond.	MN - 358
			U - 30 %		U - 153
2	UT	0			UT - 0
					KG - 0
3	UTz	3788	UTz - 30 %	Pow. zab. - 7 % Wys. - 1.5 kond.	UTz - 76
4	USz 02	0			KG - 0
5	USz (03, 04)	6416	USz - 30 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 1.5 kond.	USz - 739

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 39. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXIII/184/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzesełkowego na Skrzyczne

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	UT	9890	UT - 100 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 5 kond.	UT - 15824
2	USR	4549	UT - 100 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 2 kond.	UT - 2329

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 40. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/185/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czerwnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	USNs	4959	USNs - 30 %	Pow. zab. - 10 % Wys. - 1. kond. 5.	USNs - 143
2	1.UT	7660	KG - 70 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 2 kond. (założenie)	KG - 3089
			UT - 30 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 4 kond.	UT - 2647
3	2.UT	2506	KG - 70 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 2 kond. (założenie)	KG - 1010
			UT - 30 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 4 kond.	UT - 866
4	3.UT	57610	KG - 100 %	Pow. zab. - 30 % Wys. - 2 kond. (założenie)	KG - 22122
5	4.UT	6246	KG - 100 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 2 kond. (założenie)	KG - 3997
6	5.UT	5345	KG - 70 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 2 kond. (założenie)	KG - 2873
			UT - 30 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	UT - 2463
7	6.UT	10978	KG - 70 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 2 kond. (założenie)	KG - 3935
			UT - 30 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 4 kond.	UT - 3372
8	7.UT	10978	KG - 100 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 2 kond. (założenie)	KG - 6323
9	1.USR	11303	USR - 50 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 1 kond. (założenie)	USR - 2170
			UT - 50 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	UT - 8681

10	2.USR	14615	UT - 10 % 0	Pow. zab. - 40 % Wys. - 2 kond	UT - 7483
11	2.USRtk	7	UT - 10 % 0	Pow. zab. - 40 % Wys. - 2 kond	UT - 4
12	U	7215	U - 70 %	Pow. zab. - 70 % Wys. - 4 kond	U - 9050
			MN - 30 %		MN - 3879
13	Uusn	380	U - 70 %	Pow. zab. - 70 % Wys. - 4 kond	U - 477
			MN - 30 %		MN - 204
14	KS/U	21167	U - 30 %	Pow. zab. - 20 % Wys. - 2 kond	U - 1626
15	KS	2167	KS - 30 %	Pow. zab. - 10 % Wys. - 2 kond	KS - 83
16	TKRMa	70	RMa - 50 % -	Pow. zab. - 30 % Wys. - 1. kond 5	RMa - 10
17	MN/U	0			MN - 0
					U - 0
18	MN	8503	MN - 70 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 3 kond	MN - 4571
			U - 30 %		U - 1959
19	MNtk	102	MN - 70 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 3 kond	MN - 55
			U - 30 %		U - 24
20	MNusn	3495	MN - 70 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 3 kond	MN - 1879
			U - 30 %		U - 805
21	RMa	11572	RMa - 50 % -	Pow. zab. - 30 % Wys. - 1. kond 5	RMa - 1666

Źródło: Opracowanie własne.

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

Tabela 37. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXIV/144/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	U	221	U - 100 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1.5 kond.	U - 106

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 38. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXV/151/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN	665	MN - 70 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 3 kond.	MN - 358
			U - 30 %		U - 153
2	UT	0			UT - 0
					KG - 0
3	UTz	3561	UTz - 30 %	Pow. zab. - 7 % Wys. - 1.5 kond.	UTz - 72
4	USz 02	0			KG - 0
5	USz (03, 04)	6416	USz - 30 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 1.5 kond.	USz - 739

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 39. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXIII/184/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzesiówkowego na Skrzyczne

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	UT	2831	UT - 100 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 5 kond.	UT - 4530
2	USR	4549	UT - 100 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 2 kond.	UT - 2329

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 40. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/185/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czynnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	USNs	4959	USNs - 30 %	Pow. zab. - 10 % Wys. - 1.5 kond.	USNs - 143
2	1.UT	6702	KG - 70 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 2 kond. (założenie)	KG - 2702
			UT - 30 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 4 kond.	UT - 2316
3	2.UT	2506	KG - 70 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 2 kond. (założenie)	KG - 1010
			UT - 30 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 4 kond.	UT - 866
4	3.UT	50100	KG - 100 %	Pow. zab. - 30 % Wys. - 2 kond. (założenie)	KG - 19238
5	4.UT	6060	KG - 100 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 2 kond. (założenie)	KG - 3878
6	5.UT	5345	KG - 70 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 2 kond. (założenie)	KG - 2873
			UT - 30 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	UT - 2463
7	6.UT	10978	KG - 70 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 2 kond. (założenie)	KG - 3935
			UT - 30 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 4 kond.	UT - 3372
8	7.UT	10978	KG - 100 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 2 kond. (założenie)	KG - 6323
9	1.USR	10788	USR - 50 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 1 kond. (założenie)	USR - 2071
			UT - 50 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	UT - 8285
10	2.USR	14615	UT - 100 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 2 kond.	UT - 7483
11	2.USRtk	7	UT - 100 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 2 kond.	UT - 4
12	U	7215	U - 70 %	Pow. zab. - 70 %	U - 9050
			MN - 30 %	Wys. - 4 kond.	MN - 3879

13	Uusn	380	U - 70 %	Pow. zab. - 70 %	U - 477
			MN - 30 %	Wys. - 4 kond.	MN - 204
14	KS/U	21167	U - 30 %	Pow. zab. - 20 % Wys. - 2 kond.	U - 1626
15	KS	2167	KS - 30 %	Pow. zab. - 10 % Wys. - 2 kond.	KS - 83
16	TKRMa	70	RMa - 50 %	Pow. zab. - 30 % Wys. - 1.5 kond.	RMa - 10
17	MN/U	0			MN - 0
					U - 0
18	MN	8503	MN - 70 %	Pow. zab. - 40 %	MN - 4571
			U - 30 %	Wys. - 3 kond.	U - 1959
19	MNtk	102	MN - 70 %	Pow. zab. - 40 %	MN - 55
			U - 30 %	Wys. - 3 kond.	U - 24
20	MNusn	3495	MN - 70 %	Pow. zab. - 40 %	MN - 1879
			U - 30 %	Wys. - 3 kond.	U - 805
21	RMa	11572	RMa - 50 %	Pow. zab. - 30 % Wys. - 1.5 kond.	RMa - 1666

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 41. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr LVI/365/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	U	1975	U - 70 %	Pow. zab. - 70 %	U - 2477
			MN - 30 %	Wys. - 4 kond.	MN - 1062

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 42. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr LVIII/388/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej - etap I

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN/U	0			MN - 0
					U - 0
2	KS	17560	KS - 80 %	Pow. zab. - 70 %	KS - 31468
			U - 20 %	Wys. - 5 kond.	U - 7867

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 43. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXV/255/2021 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne – etap I

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	UT	4283	KG - 100 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - kond.	KG - 2741

Źródło: Opracowanie własne.

(...)

usuwa się następującą treść:

(...)

Tabela 41. Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Szczyrk

Lp.	Rodzaj funkcji	Rezerwa zabudowy (m ² powierzchni użytkowej)
1	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	858 009
2	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	0
3	Funkcja zagrodowa (RM)	1 676
4	Funkcja usługowa (U, UU)	423 083
5	Funkcja związana z obsługą turystów, np. pensjonaty, hotele, motele (UP, UL, UT)	102 573
6	Funkcja związana z obsługą komunikacji (KDS, KDU)	11 615
7	Funkcja związana z usługami administracji (UA)	2 064
8	Funkcja związana z usługami kultury, usługami kultu religijnego (UK, UD)	3 841
9	Funkcja związana z usługami oświaty (UO)	2 614
10	Funkcja związana z usługami zdrowia (UZ)	282
11	Funkcja związana z zabudową sportowo-rekreacyjną, obsługa tras narciarskich (USS, USR, USK, UTz, USz 03, USz 04, USNs)	34 440
12	Funkcja związana z obsługą kolei i wyciągów narciarskich (KG)	53 392
13	Funkcja produkcyjna (P)	0

Źródło: Opracowanie własne.

Powyższy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ukazuje, że największa rezerwa terenów budowlanych na obszarze Gminy Szczyrk występuje w zabudowie o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (858 009m²), w zabudowie o funkcji usługowej (423 083m²) oraz w zabudowie o funkcji związanej z obsługą turystów, np. pensjonaty, hotele, motele (102 573m²).

Szacunkowa chłonność terenów położonych w Gminie Szczyrk w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Dodatkowo, poza terenami przeznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, należy wyróżnić także tereny położone w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oraz ich chłonność. W związku z tym w pierwszej kolejności wyznaczono granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej na terenie Gminy Szczyrk.

Do oszacowania szacunkowej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zarejestrowano rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczyrk. Następnie w terenach możliwej realizacji zabudowy (strefa U1) wyznaczono tereny już zainwestowane. Kolejno, wyliczono powierzchnię pozostałą do zainwestowania jako różnicę pomiędzy terenami możliwej realizacji zabudowy a terenami już zainwestowanymi z podziałem na tereny MN i U w proporcjach odpowiednio 70% i 30% (przy czym wartości te w dalszych wyliczeniach zostały pomniejszone o 20% ze względu na m.in. potencjalną obsługę komunikacyjną działek przeznaczonych pod zabudowę), z zaznaczeniem, iż nie powielano terenów niezabudowanych, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego występowały już potencjalne rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę. Następnie ustalono dopuszczalne parametry nowej zabudowy – założono, że powierzchnia zabudowy wynosi 40%, a wysokość zabudowy wynosi 3 kondygnacje. Kolejno, wyliczono powierzchnię użytkową możliwą do realizacji, przyjmując, że średnio powierzchnia użytkowa wynosi 80% powierzchni całkowitej budynku.

Całkowite rezerwy terenów budowlanych w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej przedstawia poniższa tabela.

Tabela 42. Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze Gminy Szczyrk

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w suikzp	Parametry dopuszczone w suikzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	U1	283151	MN - 70 %	Pow. zab. - (założenie) 40 %	MN - 152 222
			U - 30 %	Wys. - (założenie) 3 kond.	U - 65 238

Źródło: Opracowanie własne.

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

Tabela 44. Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Szczyrk – po aktualizacji

Lp.	Rodzaj funkcji	Rezerwa zabudowy (m ² powierzchni użytkowej)
1	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	816 187
2	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	0
3	Funkcja zagrodowa (RM)	1 676
4	Funkcja usługowa (U, UU)	412 127
5	Funkcja związana z obsługą turystów, np. pensjonaty, hotele, motele (UP, UL, UT)	87 232
6	Funkcja związana z obsługą komunikacji (KDS, KDU)	42 983
7	Funkcja związana z usługami administracji (UA)	2 064
8	Funkcja związana z usługami kultury, usługami kultu religijnego (UK, UD)	3 841
9	Funkcja związana z usługami oświaty (UO)	2 614
10	Funkcja związana z usługami zdrowia (UZ)	282
11	Funkcja związana z zabudową sportowo-rekreacyjną, obsługa tras narciarskich (USS, USR, USK, UTz, USz 03, USz 04, USNs)	34 377
12	Funkcja związana z obsługą kolei i wyciągów narciarskich (KG)	43 592
13	Funkcja produkcyjna (P)	0
14	Funkcja rekreacji indywidualnej (ML)	0

Powyższy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ukazuje, że największa rezerwa terenów budowlanych na obszarze Gminy Szczyrk występuje w zabudowie o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (816 187 m²), w zabudowie o funkcji usługowej (412 127 m²) oraz w zabudowie o funkcji związanej z obsługą turystów, np. pensjonaty, hotele, motele (87 232 m²).

Szacunkowa chłonność terenów położonych w Gminie Szczyrk w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Dodatkowo, poza terenami przeznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, należy wyróżnić także tereny położone w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oraz ich chłonność. W związku ze zmianami wprowadzanymi w studium, zaktualizowano granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej na terenie Gminy Szczyrk.

Do oszacowania szacunkowej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zarejestrowano rysunek Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczyrk. Następnie w terenach możliwej realizacji zabudowy wyznaczono tereny już zainwestowane. Kolejno, wyliczono powierzchnię pozostałą do zainwestowania jako różnicę pomiędzy terenami możliwej realizacji zabudowy a terenami już zainwestowanymi z podziałem na poszczególne funkcje terenu, w odpowiednich proporcjach dopuszczonych w studium (przy czym wartości te w dalszych wyliczeniach zostały pomniejszone o 20% ze względu na m.in. potencjalną obsługę komunikacyjną działek przeznaczonych pod zabudowę), z zaznaczeniem, iż nie powielano terenów niezabudowanych, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego występowały już potencjalne rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę. Następnie ustalono dopuszczalne parametry nowej zabudowy dla poszczególnych funkcji. Kolejno, wyliczono powierzchnię użytkową możliwą do realizacji, przyjmując, że średnio powierzchnia użytkowa wynosi 80% powierzchni całkowitej budynku.

Całkowite rezerwy terenów budowlanych w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej przedstawia poniższa tabela.

Tabela 45. Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze Gminy Szczyrk

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w suikzp	Parametry dopuszczone w suikzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	M.1 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	412 186	MN - 70% U - 30%	Pow. zab. - 40% Wys. - 3 kond.	MN - 221 591 U - 94 968
2	M.2 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna)	24 475	MN - 80% U - 20%	Pow. zab. - 15% Wys. - 2 kond.	MN - 3 759 U - 940
3	M.3 (zabudowa rekreacji indywidualnej)	16 520	ML - 100%	Pow. zab. - 20% Wys. - 1,5 kond.	ML - 3172
4	M.5 (ograniczona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	16 636	MN - 80% U - 20%	Pow. zab. - 30% Wys. - 2 kond.	MN - 5 111 U - 1 278
5	MU (zabudowa mieszkaniowo-usługowa)	56 609	MN - 50% U - 50%	Pow. zab. - 60% Wys. - 3 kond.	MN - 32 607 U - 32 607
6	U (zabudowa usługowa)	8 507	U - 80% MN - 20%	Pow. zab. - 70% Wys. - 3 kond.	U - 9 147 MN - 2 287
7	UT.1a (zabudowa usługowo-turystyczna - obiekty noclegowe)	786	UT - 100%	Pow. zab. - 50% Wys. - 3 kond.	UT - 755
8	UT.1b (zabudowa usługowo-turystyczna - obiekty noclegowe)	40 422	UT - 100%	Pow. zab. - 40% Wys. - 2,5 kond.	UT - 259
9	UT.3b (zabudowa usługowo-turystyczna - obsługi tras narciarskich)	1 561	UT - 100%	Pow. zab. - 45% Wys. - 3 kond.	UT - 1 349
10	UT.3h (zabudowa usługowo-turystyczna - obsługi tras narciarskich)	1 604	UT - 100%	Pow. zab. - 50% Wys. - 3 kond.	UT - 1 540

Źródło: Opracowanie własne.

(...)

usuwa się następującą treść

(...)

Tabela 43. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz szacunkową chłonność obszarów

Rodzaj zabudowy z podziałem na poszczególne funkcje	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę (art.10 ust. 5 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie w ramach obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę (art.10 ust. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art.10 ust. 5 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Łączna szacunkowa chłonność (suma powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy)	Porównanie (art.10 ust. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
	Powierzchnia użytkowa (m ²) z podziałem na poszczególne funkcje				
Mieszkaniowa jednorodzinna	67 743	858 009	152 222	1 010 231	+ 942 488
Mieszkaniowa wielorodzinna	0	0	0	0	0
Zagrodowa	0	1 676	0	1 676	+ 1 676
Zabudowa związana z obsługą turystów, np. pensjonaty, hotele, motele	15 705	102 573	0	102 573	+ 86 868
Usługowa (pozostała)	11 283	443 498	65 238	508 736	+ 497 454
Funkcja związana z zabudową sportowo-rekreacyjną, obsługa tras narciarskich	22 624	34 440	0	34 440	+ 11 816
Funkcja związana z obsługą kolei i wyciągów narciarskich	0	53 392	0	53 392	+ 53 392
Przemysłowa	0	0	0	0	0

Źródło: Opracowanie własne.

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

Tabela 46. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz szacunkową chłonność obszarów

Rodzaj zabudowy z podziałem na poszczególne funkcje	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę (art. 10 ust. 5 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie w ramach obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę (art. 10 ust. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 10 ust. 5 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Łączna szacunkowa chłonność (suma powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy)	Porównanie (art. 10 ust. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
	Powierzchnia użytkowa (m ²) z podziałem na poszczególne funkcje				
Mieszkaniowa jednorodzinna	94 552	816 187	265 355	1 081 542	+ 986 990
Mieszkaniowa wielorodzinna	0	0	0	0	0
Zagrodowa	0	1 676	0	1 676	+ 1 676
Zabudowa związana z obsługą turystów, np. pensjonaty, hotele, motele	11 883	87 232	1 013	88 245	+ 76 362
Usługowa (pozostała)	10 312	46 3911	138 939	60 5831	+ 592 538
Funkcja związana z zabudową sportowo-rekreacyjną, obsługa tras narciarskich	20 584	34 337	2 889	37 225	+ 16 641
Funkcja związana z obsługą kolei i wyciągów narciarskich	0	43 592	0	43 592	+ 43 592
Przemysłowa	0	0	0	0	0
Rekreacji indywidualnej	0	0	3 172	3 172	+ 3 172

Źródło: Opracowanie własne.

(...)

14. W rozdziale **17. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA**, podrozdział **17.1. Zagrożenie powodziowe**, dodaje się następującą treść:

(...)

W zmianie Studium uwzględniono obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat).

(...)

15. W dziale II **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**, w rozdziale 2. **KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**, podrozdział **2.3. Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy usługowo-turystycznej**, dodaje się następującą treść:

(...)

W strefie UT.1c (RMa) dodatkowo dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej.

(...)

16. W dziale II **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**, w rozdziale 2. **KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**, podrozdział **2.3. Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy usługowo-turystycznej**, usuwa się następującą treść:

(...)

UT.3j - obejmuje istniejące i projektowane koleje linowe, wyciągi, stacje oraz obiekty usług gastronomii w rejonie Biła, D.W. Włóknierz, Podmagura, Dunacie, Jaworzyna, Kaimówka, ul. Salmopolska. Strefa obejmuje także istniejące urządzenia nadawcze oraz centrale telekomunikacyjne na Jaworzynie.

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

UT.3j - obejmuje istniejące i projektowane koleje linowe, wyciągi, stacje oraz obiekty usług gastronomii w rejonie Biła, Podmagura, Dunacie, Jaworzyna, Kaimówka. Strefa obejmuje także istniejące urządzenia nadawcze oraz centrale telekomunikacyjne na Jaworzynie.

(...)

17. W dziale II **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**, w rozdziale 2. **KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**, podrozdział 2.3. **Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy usługowo-turystycznej**, usuwa się następującą treść:

(...)

- 1TK: Szczyrk (D.W. Włókniarz) – Podmagura,

(...)

18. W dziale II **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**, w rozdziale 2. **KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**, podrozdział 2.4. **Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy usługowo-sportowej** dodaje się następującą treść:

(...)

US/Z - strefa zabudowy usługowo-sportowej w zieleni

Strefa US/Z obejmuje projektowane zagospodarowanie przy ul. Salmopolskiej. Strefa obejmuje tereny sportowe i rekreacyjne oraz zieleń naturalną i zieleń przywodną.

W strefie dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji, obiektów usług gastronomii i handlu oraz parkingów. W strefie dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz urządzeń i obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną.

W strefie obowiązuje zakaz zabudowy budynkami w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Strefa US/Z znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Obowiązują w niej nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

(...)

19. W dziale II **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**, w rozdziale 3. **PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE**, usuwa się następującą treść:

(...)

Tabela 45. Przyjęte wskaźniki urbanistyczne dla stref

Strefa/obszar	Maksymalna pow. zabudowy	Minimalna pow. biologicznie czynna	Maksymalna wysokość budynków
	[%]	[%]	[m]
Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy mieszkaniowej			
M.1	40%	40%	12m
M.2	15%	70%	10m
M.3	20%	70%	6m
M.4	40%	30%	16m
M.5	-	70%	10m
Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
MU	60%	35%	16m
Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy usługowo-turystycznej			
UT.1a	50%	20%	16m [*]
UT.1a (x)	50%	15%	16m
UT.1b	40%	30%	12m ^{**}
UT.1c	30%	40%	12m
UT.2	40%	30%	- istniejących - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, - nowych – 9m
UT.3a	45%	30%	15m
UT.3b	45%	20%	15m
UT.3c	30%	30%	16m
UT.3d	50%	40%	15m
UT.3e	60%	25%	15m
UT.3f	40%	45%	15m
UT.3g	45%	40%	15m
UT.3h	50%	30%	16m
UT.3i	40%	40%	15m
UT.3j	60%	20%	15m
UT.3k	40%	40%	15m

Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy usługowo-sportowej			
US.1	60%	20%	16m
US.2	60%	10%	14m
Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy sportowo-rekreacyjnej			
USN.1a	-	-	-
USN.1c	40%	40%	6m
USN.1p	-	-	-
USN.2	15%	70%	8m
Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy usługowej			
U	70%	10%	16m
UŁ	50%	50%	- istniejących - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, - nowych – 12 m
Obszar porządkowania zabudowy produkcyjno-usługowej			
PU	40%	20%	12m
Rolnicza przestrzeń produkcyjna			
R	30%	50%	12m
RMa	30%	50%	8m

Źródło: Opracowanie własne.

* w strefie UT.1a dla budynków wchodzących w skład Centrum Kongresów i Rekreacji Orle Gniazdo, dla budynków w rejonie hotelu Meta oraz w zbiegu ulic Poziomkowej i Jałowcowej możliwość zwiększenia wysokości do 20 m.

** w strefie UT.1b dla budynków w rejonie ul. Wczasowej, Orlego Gniazda, Beskid Sport Areny, hotelu Meta i ośrodka Krasnal możliwość zwiększenia wysokości do 16 m.

(...)

i dodaje się nową treść:

(...)

Tabela 48. Przyjęte wskaźniki urbanistyczne dla stref

Strefa/obszar	Maksymalna pow. zabudowy	Minimalna pow. biologicznie czynna	Maksymalna wysokość budynków
	[%]	[%]	[m]
Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy mieszkaniowej			
M.1	40%	40%	12m
M.2	15%	70%	10m
M.3	20%	70%	9m

M.4	40%	30%	16m
M.5	-	70%	10m
Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
MU	60%	35%	16m
Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy usługowo-turystycznej			
UT.1a	50%	20% *	16m **
UT.1b	40% ***	30% ****	12m *****
UT.1c	30%	40%	12m
UT.2	40%	30%	- istniejących - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, - nowych – 9m
UT.3a	45%	30%	15m
UT.3b	45%	20%	15m
UT.3c	30%	30%	16m
UT.3d	50%	40%	15m
UT.3e	60%	25%	15m
UT.3f	40%	45%	15m
UT.3g	45%	40%	15m
UT.3h	50%	30%	16m
UT.3i	40%	40%	15m
UT.3j	60%	20%	15m
UT.3k	40%	40%	15m
Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy usługowo-sportowej			
US.1	60%	20%	16m
US.2	60%	10%	14m
US/Z	20%	50%	8m
Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy sportowo-rekreacyjnej			
USN.1a	-	-	-
USN.1c	40%	40%	6m
USN.1p	-	-	-
USN.2	15%	70%	8m
Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy usługowej			
U	70%	10%	16m
UŁ	50%	50%	- istniejących - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, - nowych – 12 m

Obszar porządkowania zabudowy produkcyjno-usługowej			
PU	40%	20%	12m
Rolnicza przestrzeń produkcyjna			
R	30%	50%	12m
RMa	30%	50%	8m

Źródło: Opracowanie własne.

* dla terenu UT.1a (x) możliwość zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 15%.

** w strefie UT.1a dla budynków wchodzących w skład Centrum Kongresów i Rekreacji Orle Gniazdo, dla budynków w rejonie hotelu Meta oraz w zbiegu ulic Poziomkowej i Jałowcowej, a także dla terenów UT.1a (x) UT.1a (y) możliwość zwiększenia wysokości do 20 m. Dla terenu UT.1a (z) możliwość zwiększenia wysokości do 25 m. Dodatkowo dla budynków wchodzących w skład Centrum Kongresów i Rekreacji Orle Gniazdo, dopuszcza się inną wysokość, wynikającą z konieczności posadowienia budynku na stoku.

*** dla terenu UT.1b (x) możliwość zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 50%.

**** dla terenu UT.1b (x) możliwość zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 15%.

***** w strefie UT.1b dla budynków w rejonie ul. Wczasowej, Orlego Gniazda, Beskid Sport Areny, hotelu Meta i ośrodka Krasnal możliwość zwiększenia wysokości do 16 m. Dla terenu UT.1b (x) możliwość zwiększenia wysokości do 18 m oraz dopuszcza się inną wysokość, wynikającą z konieczności posadowienia budynku na stoku.

(...)

20. W rozdziale 12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, podrozdział 12.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dodaje się nową treść:

(...)

W zmianie Studium uwzględniono obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat).

(...)

Q10% (w granicach zmiany Studium) i

(...)

Q10% (w granicach zmiany Studium) i

(...)

obowiązują

(...)

21. W rozdziale 12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, podrozdział 12.2. Obszary osuwania się mas ziemnych, dodaje się nową treść:

(...)

W obszarze zmiany studium, w szczególności w terenach Podmagury przy lokalizacji nowej zabudowy obowiązuje nakaz uwzględnienia występujących w nich skomplikowanych warunków gruntowych, odprowadzenie wód opadowych szczelnym systemem oraz stosowanie rozwiązań technologicznych nie powodujących stagnacji wód, oraz zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub ze studnią chłonną. Ponadto, na etapie opracowania planu miejscowego dopuszcza się weryfikację zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę ze względu na występujące warunki.

(...)

22. W dziale II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, dodaje się nowy rozdział 19. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM, o następującej treści:

(...)

Prace nad zmianą "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk" prowadzone są w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Nr XXVIII/203/2021 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk".

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium dotyczy obszaru określonego na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu. Zmianą studium objęto 52 obszary, o łącznej powierzchni ok. 179 ha.

Opracowanie zmiany Studium wynikało ze zmiany granic administracyjnych miasta Szczyrk, powiększonych o teren przysiółka Bieniatka oraz z faktu, iż trakcie wyłożenia Studium w 2020 r. złożono uwagi, które nie mogły być uwzględnione z powodów proceduralnych. Celem zmiany Studium było uwzględnienie uwag i wprowadzenie możliwych wnioskowanych zmian.

W projekcie zmiany Studium uwzględniono przede wszystkim uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających sporządzoną na potrzeby niniejszego opracowania aktualizację bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Porównanie maksymalnego w skali miasta zapotrzebowania na nową zabudowę z łączną szacunkową chłonnością w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wskazuje na nadwyżkę terenów przeznaczonych pod funkcje budownictwa mieszkaniowego. Wolne tereny budowlane są wyznaczone zarówno w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jak i w obszarach wyznaczonych w obowiązującym

Studium poza terenami wyznaczonymi na te cele w planach miejscowych. Nowe tereny budowlane wyznaczono zatem jedynie w obszarze tzw. zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej.

Zmiany wprowadzane w poszczególnych obszarach

Tereny objęte zmianą studium, są predysponowane do lokalizacji na nich funkcji określonych w projekcie zmiany studium. Przyjęte rozwiązania nie wpływają negatywnie na otoczenie przedmiotowych obszarów.

Obszar 1 (teren przysiółka Bieniatka), który został przyłączony do gminy Szczyrk, wymagał ustalenia kierunków zagospodarowania. Dla tego terenu w prowadzono strefę ZL (leśnej przestrzeni produkcyjnej) i strefę R (rolniczej przestrzeni produkcyjnej), zgodnie z obecnym użytkowaniem i brakiem predyspozycji tego terenu do przeznaczenia go pod tereny zabudowy.

W obszarze nr 2 została wprowadzona strefa MU – zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Obszar ten położony jest w granicach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i stanowi uzupełnienie wyznaczonych wcześniej terenów mieszkaniowo-usługowych.

W obszarach nr 3, 4, 5 została poszerzona strefa M.5 – ograniczonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z analizą ustaleń poprzedniego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz powstałej w tych obszarach zabudowy.

Obszar nr 6 pozostał bez zmian w stosunku do obowiązującego studium.

Większość obszarów zmian (20) dotyczyła zmiany przeznaczenia lub poszerzenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (strefa M.1). W obszarach zmian nr: 7, 8, 9, 14, 15, 16, 20, 21, 23, 24, 30, 35, 36, 37, 41, 43, 44, 45, 46, 48 została wprowadzona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako uzupełnienie już wyznaczonych terenów oraz w ramach położenia obszarów zmian w granicach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

W obszarze nr 10, który obejmuje strefę UT.1c (zabudowy usługowo-turystycznej - obiekty noclegowe), dopuszczono możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, zgodnie ze stanem istniejącym.

W obszarze nr 11, w obrębie strefy UT.1a (zabudowy usługowo-turystycznej - obiekty noclegowe), dopuszczono możliwość zwiększenia wysokości zabudowy, ze względu, iż obszar ten położony jest w strefie koncentracji zabudowy hotelowo-turystycznej, skupionej wokół ośrodka narciarskiego Beskid Sport Arena.

W obszarze nr 12 uzupełniono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (strefa M.1), oraz usługowo-turystycznej (strefa UT.1b), w ramach położenia ich w granicach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. W terenach usługowo-turystycznych (strefy UT.1b (x), UT.1a(z)) oraz dla budynków wchodzących w skład Centrum Kongresów i Rekreacji Orle Gniazdo dopuszczono zwiększenie parametru wysokości zabudowy, m.in. ze względu na położenie projektowanych budynków na stokach (sposób mierzenia wysokości zabudowy od najniższej położonego wejścia, które często znajduje się w górnej części stoku). oraz na fakt, iż jest to obszar koncentracji zabudowy hotelowo-turystycznej.

W obszarze zmiany zrezygnowano z realizacji kolejki linowej na odcinku: Szczyrk (D.W. Włókniarz) - Podmagura.

Obszar nr 13 pozostał bez zmian w stosunku do obowiązującego studium.

W obszarze 17 wprowadzono strefę PU (zabudowy produkcyjno-usługowej) zgodnie ze stanem faktycznym.

W obszarze 18, który obejmuje strefę UT.1a (zabudowy usługowo-turystycznej - obiekty noclegowe), dopuszczono możliwość zwiększenia wysokości zabudowy, ze względu, że obszar położony w strefie koncentracji zabudowy usługowej.

W obszarze 19 wprowadzono strefę UT.1a (zabudowy usługowo-turystycznej - obiekty noclegowe), jako uzupełnienie wyznaczonych już terenów zabudowy usługowo-turystycznej, w ramach położenia w granicach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

W obszarze nr 22 skorygowano przebieg tras narciarskich, zgodnie ze stanem faktycznym oraz brakiem zamierzenia realizacji tras narciarskich w tym terenie w przyszłości. W obszarze tym nie rozszerzono terenów budowlanych ze względu na zlokalizowane tam osuwisko aktywne.

W obszarach 25, 26 oraz 33 (strefa M.3 – zabudowy rekreacji indywidualnej), zmieniono parametr dotyczący wysokości zabudowy, by umożliwić realizację obiektów ze stromym dachem dwuspadowym.

W obszarze 27 uzupełniono strefę US.1 - zabudowy usługowo-sportowej oraz wprowadzono nową strefę US/Z – sportu i rekreacji w zieleni. Tereny zostały wyznaczone w związku z rozwojem zaplecza usługowo-sportowego, a w szczególności poszerzenia oferty turystycznej w sezonie letnim. W obszarze 27 uwzględniono obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q10%.

W obszarach 28 i 29, w związku z wyodrębnieniem przysiółka osiedle Migdalskie, jako odrębnej strefy zainwestowanej oraz wyznaczeniem obszaru zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej, w obszarach tych wprowadzono tereny ograniczonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (strefa M.5).

W obszarze nr 31 została wprowadzona strefa MU – zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w związku z położeniem obszaru w granicach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz w pobliżu wcześniej wyznaczonych terenów mieszkaniowo-usługowych.

W obszarze nr 32 została uzupełniona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (strefa M.1), w ramach położenie obszaru w granicach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Dla strefy M.3 zmieniono parametr dotyczący wysokości zabudowy, by umożliwić realizację obiektów ze stromym dachem dwuspadowym.

W obszarze nr 34 skorygowano przebieg tras narciarskich, zgodnie ze stanem faktycznym oraz uzupełniono zabudowę mieszkaniową jednorodziną (strefa M.5) w ramach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

W obszarze 38 wprowadzono strefę UT.3a (zabudowy usługowo-turystycznej - obsługi tras narciarskich) jako uzupełnienie już wyznaczonej strefy. Obszar leży w strefie koncentracji zabudowy hotelowo-turystycznych oraz w sąsiedztwie ośrodka narciarskiego,

zmiana w tym obszarze stanowi realizację przyjętego w studium celu, jakim jest rozwój funkcji turystyki, pobytowej, w tym długoterminowej.

W obszarach 39, 40, 42 wprowadzono strefę UT.1b (zabudowy usługowo-turystycznej - obiekty noclegowe). Obszary te stanowią uzupełnienie zabudowy o funkcji usługowo-turystycznej oraz realizację przyjętego w studium celu, jakim jest rozwój funkcji turystyki, pobytowej, w tym długoterminowej. Obszary znajdują się w strefie koncentracji zabudowy hotelowo-turystycznej.

W obszarze 47 wprowadzono strefę RMa -zabudowy agroturystycznej, co stanowi kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.

W obszarze 49 usunięto teren przeznaczony pod trasy narciarskie oraz wyciąg orczykowy, a wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M.1) w granicach zwartej struktury funkcjonalno -przestrzennej oraz strefę rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R) i strefę leśnej przestrzeni produkcyjnej (ZL), zgodnie ze stanem istniejącym.

W obszarze 50 wprowadzono strefę KD - komunikacji i obsługi komunikacji, by umożliwić w tym terenie realizację parkingu do obsługi parafii i cmentarza oraz przyległych terenów zainwestowanych.

W obszarze 51 wprowadzono strefę UT.1b (zabudowy usługowo-turystycznej - obiekty noclegowe), jako uzupełnienie wyznaczonych już terenów usługowych, teren jest własnością gminy Szczyrk.

W obszarze 52 wprowadzono strefę U (zabudowy usługowej) jako uzupełnienie wyznaczonych już terenów usługowych.

(...)